



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-1-1-3-050047-2022

Дата присвоения номера: 25.07.2022 11:55:29

Дата утверждения заключения экспертизы 22.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель начальника  
Балашова Светлана Петровна

#### Положительное заключение государственной экспертизы

##### Наименование объекта экспертизы:

Строительство технопарка для инженерной подготовки плавсостава и работников береговой инфраструктуры флота и профессионального обучения, с комплектом реального, учебного, тренажёрного оборудования, мебели, г. Новороссийск

##### Вид работ:

Строительство

##### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

##### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1027700133911

**ИНН:** 7707082071

**КПП:** 770601001

**Адрес электронной почты:** info@gge.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, УЛ. БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, Д. 42/СТР. 1-2

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1142310006640

**ИНН:** 2310179351

**КПП:** 231001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БАЗОВСКАЯ ДАМБА, 8, 1

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 15.03.2022 № 2022/01/20-077, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНПРОЕКТ"

2. Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.03.2022 № 1160Д-22/ГГЭ-31288/13-04/БС/ЭД, ФАУ «Главгосэкспертиза России»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 10.12.2021 № 40-61, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости от 03.06.2019 № б/н, Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

3. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты от 04.06.2021 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

4. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (информативно) от 24.09.2019 № RU23308000-047-0012-0013336, Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск

5. Задание на выполнение комплексных инженерных изысканий от 21.12.2020 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

6. Изменение № 4. Задание на проектирование объекта капитального строительства. от 23.05.2022 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

7. Изменение № 3. Задание на проектирование объекта капитального строительства. от 13.05.2022 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

8. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 09.10.2020 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

9. Программно-технологическое задание на проектирование объекта от 02.05.2022 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

10. Изменение № 1. Задание на проектирование объекта капитального строительства. от 20.12.2021 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

11. Изменение № 2. Задание на проектирование объекта капитального строительства. от 20.04.2022 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

12. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выдана ООО "НОВОРОСПРОЕКТ 457" от 08.12.2021 № 2315985997-08122021-2107, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выдана ООО "Лотос" от 18.02.2022 № 2301017523-09032022-1332, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

14. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выдана ООО "РЕГИОНПРОЕКТ" от 20.02.2022 № 2310179351-20022022-1015, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

15. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выдана ООО "РЕГИОНПРОЕКТ" от 09.12.2021 № 2310179351-09122021-1347, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

16. Подтверждение лимитов финансирования от ГРБС (Подтверждение лимитов финансирования от ГРБС) от 25.03.2022 № ВД-Д8-26/6098, Заместитель министра транспорта Российской Федерации

17. \_27. Скан ТХ согалсование\_ от 04.05.2022 № 876/20-Ю-ИОС7, ООО "Регионпроект"

18. Согласование проектной документации главным распорядителем средств федерального бюджета от 20.04.2022 № б/н, Главный архитектор УАиГ г. Новороссийск

19. 13.04.2022\_ДТ-72\_3711\_Тарасов\_Д.В.\_Юридическое\_лицо от 13.04.2022 № ДТ-72/3711, Заместитель генерального директора по проектированию ФКУ "Дирекции государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры"

20. Доверенность на Десяткова В.Н. от 04.03.2022 № ПД-37/38ИС, Министр транспорта Российской Федерации

21. Накладная сдачи-приемки выполненных проектных работ от 10.12.2021 № 1, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

22. Накладная сдачи-приемки результатов инженерных изысканий от 21.02.2022 № 1, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

23. Расчеты конструкций от 15.06.2022 № б/н, ООО «Регионпроект»

24. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 10 файл(ов))

25. Проектная документация (25 документ(ов) - 72 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Строительство технопарка для инженерной подготовки плавсостава и работников береговой инфраструктуры флота и профессионального обучения, с комплектом реального, учебного, тренажёрного оборудования, мебели, г. Новороссийск

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Ленина, 93.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 26.2.3.1

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем	кубический метр	25188,50
Количество этажей	этаж	3
Мощность (вместимость)	в соотв. единицах	240
Площадь застройки	квадратный метр	2510,0
Продолжительность строительства, реконструкции	месяц	16
Общая площадь здания	квадратный метр	4778.49
Высота здания	метр	15
Уровень ответственности	-	нормальный

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	100.0

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IVБ

Геологические условия: II

Ветровой район: VI

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 7

#### 2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Опасные природные процессы и явления и (или) техногенные воздействия на территории строительства (реконструкции) объекта капитального строительства отсутствуют.

#### 2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Опасными инженерно-геологическими и геологическими процессами на участке изысканий являются подтопление, сейсмичность.

#### 2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Наибольшую повторяемость на территории района изысканий среди опасных гидрометеорологических явлений имеют ветер, сильные дожди, ливни.

Территория района изысканий расположена в пределах зоны, где создается классический комплекс условий, способствующий образованию сильных ветров до 40 м/с и более, особенно в холодное полугодие. Исключительное явление в ветровом режиме района изысканий – бора – холодный шквальный ветер северо-восточного направления. Он отличается своей интенсивностью и разрушительной силой.

#### 2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

Опасные природные процессы и явления и (или) техногенные воздействия на территории строительства (реконструкции) объекта капитального строительства отсутствуют.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

### **Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1142310006640

**ИНН:** 2310179351

**КПП:** 231001001

**Адрес электронной почты:** usevich93@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БАЗОВСКАЯ ДАМБА, 8, 1

### **Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОРОСПРОЕКТ 457"

**ОГРН:** 1152315005468

**ИНН:** 2315985997

**КПП:** 231501001

**Адрес электронной почты:** novorosproekt457@gmail.com

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, ГОРОД НОВОРОССИЙСК, ПРОСПЕКТ ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 223А, КВАРТИРА 100

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Изменение № 4. Задание на проектирование объекта капитального строительства. от 23.05.2022 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

2. Изменение № 3. Задание на проектирование объекта капитального строительства. от 13.05.2022 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

3. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 09.10.2020 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

4. Программно-технологическое задание на проектирование объекта от 02.05.2022 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

5. Изменение № 1. Задание на проектирование объекта капитального строительства. от 20.12.2021 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

6. Изменение № 2. Задание на проектирование объекта капитального строительства. от 20.04.2022 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (информативно) от 24.09.2019 № RU23308000-047-0012-0013336, Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на доступ к услугам связи (телефония, интернет) от 25.04.2022 № 58-55-518, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

2. Технические условия по системе передачи тревожной сигнализации от 13.05.2022 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 24.11.2021 № 1069/ТП/1343/21-ю, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»

4. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.03.2021 № 149/21-В, МУП «Водоканал города Новороссийска»

5. Технические условия на отвод ливневых вод от 25.03.2021 № 22-11-05/764, МКУ «УЖКХ города»

6. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения от 19.03.2021 № 149/21-К, МУП «Водоканал города Новороссийска»

7. Технические условия на подключение к пультовому оборудованию «Стрелец-Мониторинг» от 20.05.2022 № 02-4-12-865/22, ГКУ КК "Управление ПБ, ЧС и ГО"

8. Технические условия на "Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях" от 18.05.2022 № 58-52-932, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

9. Технические условия по системе передачи тревожных извещений от 25.04.2022 № 58-55-817, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:47:0309012:9

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

**ОГРН:** 1022302378670

**ИНН:** 2315013840

**КПП:** 231501001

**Адрес электронной почты:** seregam.9999@gmail.com

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, ГОРОД НОВОРОССИЙСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 93

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	25.04.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТОС" <b>ОГРН:</b> 1022300522837 <b>ИНН:</b> 2301017523 <b>КПП:</b> 230101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Краснодарский край, АНАПСКИЙ РАЙОН, СЕЛО СУПСЕХ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 1Б
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований	27.05.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТОС" <b>ОГРН:</b> 1022300522837 <b>ИНН:</b> 2301017523 <b>КПП:</b> 230101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Краснодарский край, АНАПСКИЙ РАЙОН, СЕЛО СУПСЕХ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 1Б

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	27.05.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТОС " <b>ОГРН:</b> 1022300522837 <b>ИНН:</b> 2301017523 <b>КПП:</b> 230101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Краснодарский край, АНАПСКИЙ РАЙОН, СЕЛО СУПСЕХ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 1Б
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	24.05.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТОС " <b>ОГРН:</b> 1022300522837 <b>ИНН:</b> 2301017523 <b>КПП:</b> 230101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Краснодарский край, АНАПСКИЙ РАЙОН, СЕЛО СУПСЕХ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 1Б
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Инженерно-экологические	30.05.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТОС " <b>ОГРН:</b> 1022300522837 <b>ИНН:</b> 2301017523 <b>КПП:</b> 230101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Краснодарский край, АНАПСКИЙ РАЙОН, СЕЛО СУПСЕХ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 1Б

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный район

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

**ОГРН:** 1022302378670

**ИНН:** 2315013840

**КПП:** 231501001

**Адрес электронной почты:** seregam.9999@gmail.com

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, ГОРОД НОВОРОССИЙСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 93

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение комплексных инженерных изысканий от 21.12.2020 № б/н, ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АДМИРАЛА Ф.Ф. УШАКОВА"

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-экологических изысканий от 21.12.2020 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТОС"

2. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 21.01.2020 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТОС"

3. Программа инженерно-геодезических изысканий от 21.12.2020 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТОС"

4. Программа инженерно-геологических изысканий от 21.12.2020 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТОС"

5. Программа инженерно-геофизических исследований от 21.12.2020 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОТОС"

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	05-2021-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	566ABD3E	05-2021-ИГДИ от 25.04.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	05-2021-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	81D3DD9C	
	05-2021-ИГДИ.pdf	pdf	2103A185	
	05-2021-ИГДИ.pdf.sig	sig	E62BD033	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	05-2021-ИГФИ.pdf	pdf	3A6FFF80	05-2021-ИГФИ от 27.05.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований
	05-2021-ИГФИ.pdf.sig	sig	DE19C2B7	
	05-2021-ИГФИ-УЛ.pdf	pdf	4EF4316C	
	05-2021-ИГФИ-УЛ.pdf.sig	sig	06E5A5B6	
2	05-2021-ИГИ.pdf	pdf	D7C188E2	05-2021-ИГИ от 27.05.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	05-2021-ИГИ.pdf.sig	sig	A0893AD5	
	05-2021-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	B5A5D8E1	
	05-2021-ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	FC48CF59	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	05-2021-ИГМИ.pdf	pdf	83A55E3C	05-2021-ИГМИ от 24.05.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	05-2021-ИГМИ.pdf.sig	sig	F179990C	
	05-2021-ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	9655CC2B	
	05-2021-ИГМИ-УЛ.pdf.sig	sig	EC7D2775	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	05-2021-ИЭИ.pdf	pdf	385157B0	05-2021-ИЭИ от 30.05.2022 Инженерно-экологические
	05-2021-ИЭИ.pdf.sig	sig	003444C0	
	05-2021-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	0AF8EDEF	
	05-2021-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	998CAE65	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания производились в декабре 2020 г.

В составе изысканий производились следующие виды работ: рекогносцировка территории изысканий; создание опорной геодезической сети; создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 сечением рельефа через 0,5 метра; съемка подземных коммуникаций и согласование их положения с эксплуатирующими организациями; составление технического отчета.

Исходными пунктами для создания съемочного планово-высотного обоснования послужили пункты городской полигонометрии. Выдача исходных геодезических данных осуществлялась в установленном порядке отделом землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Краснодарскому краю в виде выписки из каталога координат и высот исходных геодезических пунктов от 13.01.2021 № 43/11-26/21-7/296. Система координат местная МСК-23, система высот Балтийская 1977 г.

Для выполнения инженерно-геодезических и топографических работ применялось геодезическое оборудование, поверенное в установленном порядке.

Планово-высотная съемочная сеть создавалась посредством спутниковых технологий от пунктов ГГС с использованием спутниковых геодезических приемников Triumph-1 и EFT M4 методом построения сети в режиме наблюдений «Статика».

Топографическая съемка производилась кинематическим методом спутниковых определений способом «стой-иди» с использованием спутниковых геодезических приемников.

Одновременно с топографической съемкой выполнялись работы по съемке и обследованию надземных и подземных инженерных коммуникаций. Поиск скрытых подземных коммуникаций производился с использованием электронного трассопоискового комплекта Radiodetection RD8100. Инженерные сети согласованы представителями эксплуатирующих служб на инженерно-топографическом плане.

Камеральная обработка материалов и составление технического отчета выполнена с использованием программных продуктов Justin JAVAD GNSS, NanoCAD, CREDO.

Контроль и приемка завершенных топографо-геодезических работ выполнены комиссией в составе представителей исполнителя изысканий по акту от 15.01.2021 б/н.

Геодезические пункты долговременного закрепления сданы на наблюдение за сохранностью представителю Заказчика по акту от 15.01.2021 б/н.

В результате работ составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 сечением рельефа через 0,5 м для подготовки проектной документации по строительству технопарка в г. Новороссийске.

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

В процессе проведения полевых работ, выполненных в январе 2021 года, было произведено бурение скважин глубиной до 10,0 м колонковым способом. Проходка скважин производилась при помощи буровой установки типа «УРБ-2А-2» диаметром 127 мм. Для установления номенклатуры грунтов основания фундаментов существующего здания выполнена проходка вручную шурфа глубиной 4,7 м. В процессе бурения отобраны образцы грунтов ненарушенной структуры (монолиты).

В процессе лабораторных работ выполнено: определение физических свойств грунтов, определение механических свойств скальных грунтов (одноосное сжатие), гранулометрический анализ грунтов ситовым методом, определение сокращенного химического анализа грунтовых вод, определение сокращенного химического анализа водной вытяжки из грунтов.

В процессе камеральной обработки полученных данных составлена карта фактического материала, построены инженерно-геологические разрезы, приведены нормативные и расчетные характеристики свойств грунтов, оценены агрессивные и коррозионные свойства грунтов и грунтовой воды, составлен технический отчет.

Для определения количественных характеристик сейсмических воздействий выполнены инженерно-геофизические исследования методом преломленных волн (МПВ) с поверхности земли, с помощью оборудования 24-х канальной сейсмостанции Лакколит 24М2», вертикальных и горизонтальных геофонов «GS20-DX» и «GS-20-DX-2В».

Метод преломленных волн (МПВ) выполнен по схемам Z-Z (вертикально направленное воздействие и прием на вертикальных сейсмоприемниках) и Y-Y (горизонтально направленное воздействие и прием на горизонтальных сейсмоприемниках).

В процессе камеральной обработки полученных данных выполнена обработка полевых геофизических работ, выполнено определение расчетной сейсмической интенсивности исследуемой площадки методом сейсмических жесткостей и произведены теоретические расчеты параметров сценарного землетрясения, построена карта сейсмического микрорайонирования, составлен технический отчет.

#### **4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены путем проведения рекогносцировочного обследования участка изысканий, сбора, анализа и обобщения материалов гидрометеорологической изученности.

#### **4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:**

Состав и объемы работ, методы их выполнения в составе инженерно-экологических изысканий определены Программой инженерно-экологических изысканий.

Исследования загрязнения почвенного покрова, грунтов выполнено методом геоэкологического опробования – отбора проб природных компонентов и лабораторно-аналитическими исследованиями в лабораториях, аккредитованных в национальной системе аккредитации. Исследования радиационного загрязнения, а также физических факторов воздействия выполнено инструментальными методами с использованием поверенных в установленном порядке средств и приборов измерений. Исследование растительного покрова и животного мира выполнено методами маршрутных наблюдений, сопряженными со стандартами методами геоботаники, териологии, орнитологии и др.

### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

#### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

1. Программа инженерно-геодезических изысканий заверена в установленном порядке (Том 1, 05-2021-ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации).

2. В текстовой части технического отчета дополнительно представлены идентификационные сведения о проектируемом объекте капитального строительства; общие сведения о землепользовании и землевладельцах (раздел 1); сроки выполнения инженерных изысканий; характеристики рельефа и растительности; сведения о наличии в районе участка изысканий объектов гидрографии, развитии опасных природных процессов и техногенных воздействий (раздел 3), представлено описание конструкции центров долговременного закрепления (п. 4.1); уточнены сведения о методе топографической съемки (п. 4.3) (том 1, 05-2021-ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации).

3. В приложениях технического отчета представлены: актуальный акт от 15.01.2021 контроля и приемки полевых и камеральных работ, включая результаты контроля опорной геодезической сети (приложение Г); акт передачи пунктов опорной геодезической сети для наблюдения за сохранностью, заверенный в установленном порядке (приложение Ж); высоты определяемых пунктов геодезической сети внесены в каталог с точностью до 0,001 м (приложение И) (том 1, 05-2021-ИГДИ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации).

#### 4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Представлены результаты обследования грунтов основания фундаментов существующего здания в месте пристройки к нему переходной галереи (том 2, 05-2021-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий).

2. Выполнена оценка сейсмической интенсивности площадки строительства (сейсмическое микрорайонирование) для карты ОСР-2015-А (том 5, 05-2021-ИГФИ. Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований).

3. В разделе «Опасные инженерно-геологические процессы» представлена оценка сейсмической интенсивности площадки строительства для действующей карты ОСР-2015-А (том 2, 05-2021-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий).

4. На карте фактического материала нанесены контуры проектируемой переходной галереи (том 2, 05-2021-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий).

5. В техническом задании на выполнение комплексных инженерных изысканий приведены сведения о проектируемой переходной галереи. В п. 12, Технического задания приведены сведения о необходимости использования для определения сейсмической интенсивности участка работ действующей карты ОСР-2015-А. На графическом приложении к Техническому заданию указаны контуры переходной галереи (том 2, 05-2021-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий).

6. Указано число и месяц в дате утверждения и согласования программы на выполнение инженерно-геологических изысканий (том 2, 05-2021-ИГИ. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий).

#### 4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

1. Программа дополнена датами подписания (том 5, 05-2021-ИГМИ. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий).

2. Климатические характеристики района изысканий откорректированы и дополнены (том 5, 05-2021-ИГМИ. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий).

3. Отчет дополнен необходимыми сведениями по гидрологическим условиям участка изысканий (том 5, 05-2021-ИГМИ. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий).

#### 4.1.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

1. Представлено письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия от 20.05.2022 №78-19-7380/22 содержащее сведения об объектах культурного наследия (том 4, 05-2021-ИЭИ. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий).

2. Представлены сведения о скотомогильниках и биотермических ямах: письмо Департамента ветеринарии Краснодарского края от 19.05.2022 № 65-01-14-4577/22 (том 4, 05-2021-ИЭИ. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий).

3. Представлены сведения о фоновых концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и краткая климатическая характеристика: письма Краснодарского ЦГМС от 15.02.2021 №67хл и от 18.05.2021 №276хл/106А (том 4, 05-2021-ИЭИ. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий).

4. Представлены сведения о районах морского водопользования, данные о зонах затопления и подтопления: письмо Администрации муниципального образования город Новороссийск от 04.05.2022 №08.05-2764/22 (том 4, 05-2021-ИЭИ. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий).

5. Откорректированы листы текстовой и графической части отчетной документации: материалы дополнены сведениями об экологических ограничениях природопользования, сведениями об отсутствии плодородного слоя почв, уточнены границы ведения работ (том 4, 05-2021-ИЭИ. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий).

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				

1	Раздел ПД №1. Том 1_ИУЛ.pdf	pdf	4F529ED1	Раздел 1. Пояснительная записка
	<i>Раздел ПД №1. Том 1_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6786ED04</i>	
	Раздел ПД №1. Том 1.pdf	pdf	966D2755	
	<i>Раздел ПД №1. Том 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>46ACCE59</i>	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД №2. Том 2.pdf	pdf	23C5DCD7	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>Раздел ПД №2. Том 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8CA8A361</i>	
	Раздел ПД №2. Том 2_ИУЛ.pdf	pdf	465B5490	
	<i>Раздел ПД №2. Том 2_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>81C87BBD</i>	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3. Том 3.pdf	pdf	4BC44E56	Раздел 3. Архитектурные решения
	<i>Раздел ПД №3. Том 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FFDC872C</i>	
	Раздел ПД №3. Том 3_ИУЛ.pdf	pdf	C297334E	
	<i>Раздел ПД №3. Том 3_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4EAE246E</i>	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД №3. Том 3_ИУЛ.pdf	pdf	C297334E	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>Раздел ПД №3. Том 3_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5B204ECD</i>	
	Раздел ПД №4. Том 4.pdf	pdf	B2BBA1A4	
	<i>Раздел ПД №4. Том 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>83C18101</i>	
	Приложение 3. Проект существующего здания учебного корпуса. КР 2_ИУЛ.pdf	pdf	D91F502A	
	<i>Приложение 3. Проект существующего здания учебного корпуса. КР 2_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>75085ED1</i>	
	Приложение 3. Проект существующего здания учебного корпуса. КР 2.pdf	pdf	2AC49D14	
	<i>Приложение 3. Проект существующего здания учебного корпуса. КР 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>360F7C20</i>	
	Приложение 3. Проект существующего здания учебного корпуса. КР 1_ИУЛ.pdf	pdf	2C0FA083	
	<i>Приложение 3. Проект существующего здания учебного корпуса. КР 1_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B41427C6</i>	
	Приложение 3. Проект существующего здания учебного корпуса. КР 1.pdf	pdf	0D99EFBE	
	<i>Приложение 3. Проект существующего здания учебного корпуса. КР 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6D26E720</i>	
	<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>			
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1. Том 5.1.1_ИУЛ.pdf	pdf	61092ED2	Подраздел - Система электроснабжения
	<i>Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1. Том 5.1.1_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>02B2345C</i>	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1. Том 5.1.2.pdf	pdf	58547656	
	<i>Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1. Том 5.1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9395E2E7</i>	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1. Том 5.1.2_ИУЛ.pdf	pdf	1BE1FCDD	
	<i>Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1. Том 5.1.2_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E1A22AF8</i>	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1. Том 5.1.1.pdf	pdf	C8D00A25	
	<i>Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1. Том 5.1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0EAE553C</i>	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2. Том 5.2.2_ИУЛ.pdf	pdf	B0DF69F7	Подраздел - Система водоснабжения
	<i>Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2. Том 5.2.2_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1EB9E8D4</i>	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2. Том 5.2.2.pdf	pdf	738A3101	
	<i>Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2. Том 5.2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FFA6A589</i>	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2. Том 5.2.1_ИУЛ.pdf	pdf	0DC9D109	
	<i>Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2. Том 5.2.1_ИУЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3DD9D541</i>	

	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2. Том 5.2.1.pdf	pdf	ACB54D92	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2. Том 5.2.1.pdf.sig	sig	8E7DC8B8	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3. Том 5.3.2.pdf	pdf	AFFDD70F	Подраздел - Система водоотведения
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3. Том 5.3.2.pdf.sig	sig	7D646939	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3. Том 5.3.1_ИУЛ.pdf	pdf	E1005C64	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3. Том 5.3.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	A31767E5	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3. Том 5.3.1.pdf	pdf	7B7221AB	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3. Том 5.3.1.pdf.sig	sig	733C5D3C	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3. Том 5.3.2_ИУЛ.pdf	pdf	34398BC0	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3. Том 5.3.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	6756C76B	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №4. Том 5.4.pdf	pdf	BD3C4105	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №4. Том 5.4.pdf.sig	sig	B368773F	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №4. Том 5.4_ИУЛ.pdf	pdf	14E2AD0D	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №4. Том 5.4_ИУЛ.pdf.sig	sig	D03541B9	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5. Том 5.5.3.pdf	pdf	04D416C7	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5. Том 5.5.3.pdf.sig	sig	4F9747E5	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5. Том 5.5.1_ИУЛ.pdf	pdf	4F9520C9	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5. Том 5.5.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	5B2BA7C4	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5. Том 5.5.1.pdf	pdf	D025FB2D	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5. Том 5.5.1.pdf.sig	sig	BF47327B	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5. Том 5.5.2_ИУЛ.pdf	pdf	7909914C	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5. Том 5.5.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	F29A8FEE	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5. Том 5.5.2.pdf	pdf	08462E9C	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5. Том 5.5.2.pdf.sig	sig	3D767302	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5. Том 5.5.3_ИУЛ.pdf	pdf	9AA8F57C	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5. Том 5.5.3_ИУЛ.pdf.sig	sig	108AC332	
<b>Технологические решения</b>				
1	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №7. Том 5.7_ИУЛ.pdf	pdf	F57B4EE5	Подраздел - Технологические решения
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №7. Том 5.7_ИУЛ.pdf.sig	sig	29343D69	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №7. Том 5.7.pdf	pdf	5706B79C	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №7. Том 5.7.pdf.sig	sig	C7D9C165	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №7. Том 5.7.2_ИУЛ.pdf	pdf	A5E8F555	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №7. Том 5.7.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	5BEBD0EF	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №7. Том 5.7.2.pdf	pdf	E70E9CD1	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №7. Том 5.7.2.pdf.sig	sig	6DA68298	
<b>Проект организации строительства</b>				

1	Раздел ПД №6. Том 6_ИУЛ.pdf	pdf	6545015B	Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6. Том 6_ИУЛ.pdf.sig	sig	2D25AD4B	
	Раздел ПД №6. Том 6.pdf	pdf	E147F690	
	Раздел ПД №6. Том 6.pdf.sig	sig	A059A53F	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел ПД №8. Том 8_ИУЛ.pdf	pdf	C79A688D	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8. Том 8_ИУЛ.pdf.sig	sig	64898A7C	
	Раздел ПД №8. Том 8.pdf	pdf	52D935E0	
	Раздел ПД №8. Том 8.pdf.sig	sig	A611A27F	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД №9. Том 9_ИУЛ.pdf	pdf	E0370C73	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9. Том 9_ИУЛ.pdf.sig	sig	7D153C9B	
	Раздел ПД №9. Том 9.pdf	pdf	BCE170E7	
	Раздел ПД №9. Том 9.pdf.sig	sig	8DD89AF8	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	Раздел ПД №10. Том 10_ИУЛ.pdf	pdf	20A91D12	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел ПД №10. Том 10_ИУЛ.pdf.sig	sig	999EC6F8	
	Раздел ПД №10. Том 10.pdf	pdf	9E4A0B1A	
	Раздел ПД №10. Том 10.pdf.sig	sig	EDC2C10F	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	Раздел ПД №11.1. Том 11.4.pdf	pdf	BC3B7661	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №11.1. Том 11.4.pdf.sig	sig	23C93F24	
	Раздел ПД №11.1. Том 11.4_ИУЛ.pdf	pdf	350B662D	
	Раздел ПД №11.1. Том 11.4_ИУЛ.pdf.sig	sig	920C5EC3	
<b>Смета на строительство объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД №11. Том 11.3.3 изм..pdf	pdf	6E464F5F	Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах
	Раздел ПД №11. Том 11.3.3 изм..pdf.sig	sig	3B29277B	
	Раздел ПД №11. Том 11.3.3 изм._ИУЛ.pdf	pdf	F77891F0	
	Раздел ПД №11. Том 11.3.3 изм._ИУЛ.pdf.sig	sig	C37DE3B9	
2	4. Сводная смета ПИР БЦ_20.07_.pdf	pdf	48EAB704	Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованная застройщиком (в том числе Сводная смета)
	4. Сводная смета ПИР БЦ_20.07_.pdf.sig	sig	B3A16DA0	
	4. Сводная смета ПИР БЦ_ИУЛ.pdf	pdf	F12AB5D1	
	4. Сводная смета ПИР БЦ_ИУЛ.pdf.sig	sig	F816B9B5	
	4. Сводная смета ПИР БЦ_20.07.xlsx	xlsx	DC2C4F8F	
	4. Сводная смета ПИР БЦ_20.07.xlsx.sig	sig	A72E1ACE	
3	ИОС4.ВР.pdf	pdf	67020D78	ИОС4.ВР
	ИОС4.ВР.pdf.sig	sig	7940646B	
4	Раздел ПД №11. Том 11.3.1_ИУЛ.pdf	pdf	64670C26	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №11. Том 11.3.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	8FF9DC41	
	Раздел ПД №11. Том 11.3.1.xlsx	xlsx	DE1FE878	
	Раздел ПД №11. Том 11.3.1.xlsx.sig	sig	554E92B1	
5	2. Проектные работы ПД+РД - Форма 2п.xlsx	xlsx	8E7934F5	Сметы на изыскательские работы, рассчитанные на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования
	2. Проектные работы ПД+РД - Форма 2п.xlsx.sig	sig	F718388E	
	1. ИЭИ_Исполнительная смета 30.05.2022 г..xls	xls	A5949AC3	
	1. ИЭИ_Исполнительная смета 30.05.2022 г..xls.sig	sig	F932F06B	
	1. ИЭИ_Исполнительная смета 30.05.2022 г._ИУЛ.pdf	pdf	E14EB147	
	1. ИЭИ_Исполнительная смета 30.05.2022 г._ИУЛ.pdf.sig	sig	BB32DFE5	
	2. Проектные работы ПД+РД - Форма 2п_ИУЛ.pdf	pdf	849BB6C9	
	2. Проектные работы ПД+РД - Форма 2п_ИУЛ.pdf.sig	sig	2604906C	
	4. Сводная смета ПИР БЦ.xlsx	xlsx	02D42627	
	4. Сводная смета ПИР БЦ.xlsx.sig	sig	0E47CBBC	
	3. Расчет ИИ от 30.05.2022_ИУЛ.pdf	pdf	30FB62E1	
	3. Расчет ИИ от 30.05.2022_ИУЛ.pdf.sig	sig	B0ACC92D	
	4. Сводная смета ПИР БЦ_ИУЛ.pdf	pdf	53B34084	
	4. Сводная смета ПИР БЦ_ИУЛ.pdf.sig	sig	E76C6647	

	3. Расчет ИИ от 30.05.2022.xlsx	xlsx	D9CEC22A	
	3. Расчет ИИ от 30.05.2022.xlsx.sig	sig	5589259A	
6	Раздел ПД №11. Том 11.3.2_ИУЛ.pdf	pdf	45373DCA	Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Раздел ПД №11. Том 11.3.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	DA914256	
	Раздел ПД №11. Том 11.3.2.pdf	pdf	43C2F5DF	
	Раздел ПД №11. Том 11.3.2.pdf.sig	sig	228EA0B0	
7	Раздел ПД №11. Том 11.2_.pdf	pdf	F74E775F	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	Раздел ПД №11. Том 11.2_.pdf.sig	sig	E0E1BF54	
	Раздел ПД №11. Том 11.2.xlsx	xlsx	25D71C2F	
	Раздел ПД №11. Том 11.2.xlsx.sig	sig	E27B6AF4	
8	Раздел ПД №11. Том 11.1_ИУЛ.pdf	pdf	443EEF43	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №11. Том 11.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	98E9A3C5	
	Раздел ПД №11. Том 11.1.pdf	pdf	A0BF4040	
	Раздел ПД №11. Том 11.1.pdf.sig	sig	06D44CF2	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	Раздел ПД №12. Том 12.2_ИУЛ.pdf	pdf	160EBC28	876/20-Ю – КЕО от 01.06.2022 Коэффициент естественного освещения
	Раздел ПД №12. Том 12.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	C049E634	
	Раздел ПД №12. Том 12.2.pdf	pdf	DCCA9011	
	Раздел ПД №12. Том 12.2.pdf.sig	sig	6695F58E	
2	Раздел ПД №12. Том 12.1.pdf	pdf	9929880C	Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №12. Том 12.1.pdf.sig	sig	404CE994	
	Раздел ПД №12. Том 12.1_ИУЛ.pdf	pdf	80007008	
	Раздел ПД №12. Том 12.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	A60ED1B6	

## 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

### 4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Проектной документацией в части планировочной организации земельного участка предусматривается строительство здания технопарка и переходной галереи к существующему зданию учебного корпуса.

На участке работ находятся ограждение и покрытие, подлежащие демонтажу, предусматривается переустройство сетей и вырубка деревьев.

Мероприятия по благоустройству включают устройство твердых покрытий проездов, разворотных площадок, площадки перед зданием, площадки для мусоросборников, тротуаров, отмостки, устройство наружного освещения, озеленение и обеспечение территории малыми архитектурными формами.

Вертикальная планировка территории решена в увязке с существующими отметками прилегающей территории. Отвод поверхностных предусматривается по спланированной поверхности через проектируемые дождеприемники и лотки в существующую ливневую сеть.

Проектной документацией предусматривается устройство двух подпорных стен, ограждения с калиткой.

Предусматривается проезд автотранспорта по трем сторонам проектируемого здания технопарка с разворотными площадками.

Со стороны внутреннего двора применяются компенсирующие отсутствие пожарного проезда мероприятия согласно СТУ, согласованных письмом МЧС России № ИВ-19-824 от 04.06.2021.

Въезд на территорию проектируемых объектов возможен с южной стороны с улицы Молодежная и с северной стороны с улицы Пионерская по существующим проездам.

«Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Решения включают мероприятия по вертикальной планировке территории.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в части планировочной организации земельного участка.

Предусмотрено беспрепятственное передвижение МГН по территории к главному входу в здание. На пересечениях тротуаров с проезжей частью с северной стороны здания предусмотрены бордюрные съезды.

### 4.2.2.2. В части объемно-планировочных решений

Здание технопарка 3-этажное с антресолю на 2-м этаже и переходом в соседнее здание «Учебно-лабораторный центр № 2. Юг», в уровне 2-го этажа, прямоугольной формы в плане, с открытым внутренним двором, с габаритными размерами в осях 64,50 х 42,50 м. Высота здания от средней планировочной отметки земли до парапета кровли – 15,00 м.

Сооружение перехода прямоугольной формы в плане, на опорных колоннах, с габаритными размерами в осях 17,80 х 5,00 м.

Кровля плоская, многоуровневая, с внутренними и наружным организованным водоотводом, в осях 1-2 – неэксплуатируемая, в осях 3-9 – эксплуатируемая кровля. По периметру кровли предусмотрен парапет. Кровля перехода плоская, с наружным водоотводом.

Отделка фасадов – каркасная конструкция с фасадными панелями из алюминиевых композитных кассет и фальцевых панелей с полимерным покрытием, цоколь – каркасная конструкция фасадных панелей из алюминиевых композитных кассет, керамогранит.

Оконные блоки и витражи из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом. Двери наружные – алюминиевые, стальные и металлопластиковые.

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по защите от солнца – устройство выносных и вертикальных солнцезащитных ламелей на фасадах здания.

В здании размещены основные помещения: учебные классы, лаборатории, препаративные, лаборантские, буфет, зал многофункционального назначения, залы дипломного и курсового проектирования, мастерские. На 3-м этаже расположены помещения технического назначения. На антресоли 2-го этажа в осях 1-2/И-М, на отметке +9,60 расположена открытая лаборантская.

Вертикальные коммуникации обеспечены лестницами и лифтами.

Высота основных помещений:

- 1-го этажа – 5,70 м от пола до потолка;
- 2-го этажа – 4,15 м от пола до потолка, в осях 1-2 – 4,65 м, в осях 1-2/Е-П – 7,50 м;
- 3-го этажа – 2,55 м от пола до потолка;
- антресоли 2-го этажа – 3,80 м от пола до потолка;
- высота помещения перехода – 3,30 м от пола до потолка.

Проектные решения по отделке помещений:

- потолки – окраска, подвесной типа «Армстронг», реечные металлические подвесные потолки;
- стены – штукатурка, окраска, керамическая плитка, виниловые обои;
- полы – керамическая плитка, керамогранитная плитка, виниловые, каучуковое покрытие, ковровое покрытие.

Естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей обеспечено через оконные проемы.

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Проектными решениями предусмотрены мероприятия:

- тамбур основного входа;
- оконные и витражные блоки со стеклопакетами;
- устройство выносных и вертикальных солнцезащитных ламелей на фасадах здания.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (МГН) в части объемно-планировочных и архитектурных решений.

Проектными решениями предусмотрен доступ посетителей МГН всех категорий в помещения 1-го этажа – вестибюль, лифтовой холл, универсальная санитарно-техническая кабина; в помещения 2-го этажа – холл, лифтовой холл (зона безопасности МГН), универсальная санитарно-техническая кабина, переход.

В соответствии с заданием на проектирование, мероприятия по доступу в здание технопарка обучающихся студентов и преподавателей МГН не предусмотрены, предусмотрены на факультетах, расположенных в других корпусах Морского университета (Факультет морского права и таможенного дела, Факультет экономики и управления).

Главный вход в здание из внутреннего двора является доступным для МГН всех категорий. Вход во внутренний двор оборудован рядом автоматических контрольных пунктов (АКП), для МГН предусмотрен АКП увеличенного размера – 1,00 м.

Площадка входа в уровне тротуара, оборудована навесом, водоотводом. Ширина проема входных дверей в свету составляет – 1,20 м, порог высотой – 0,014 м. Глубина тамбура основного входа составляет – 2,73 м.

Габариты лифтовой кабины для МГН – 2100 x 1100 мм, дверной проем шириной 1200 мм, кабина оборудована системой двусторонней связи с диспетчером.

Предусмотрено устройство универсальных санитарно-технических кабин на 1-м и 2-м этажах с габаритами 2,00 x 2,20 м. Универсальные санитарно-технические кабины оборудованы поручнями, вешалками, местами для временного размещения кресла-коляски, костылей, а также системой двусторонней связи с диспетчером.

На 2-м этаже здания в лифтовом холле предусмотрена зона безопасности для МГН.

Системы средств информации и сигнализации об опасности, размещаемые в помещениях, предназначенных для пребывания всех категорий МГН и на путях их движения, предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию.

«Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Проектными решениями в части объемно-планировочных и архитектурных решений обеспечены требования безопасности для пользователей проектируемого здания. Помещения здания функционально взаимосвязаны между собой.

#### 4.2.2.3. В части конструктивных решений

Здание Технопарка.

Вид работ – строительство. Уровень ответственности – нормальный. Количество деформационных блоков – 1. Здание – многопролётное, 3-этажное. Размеры (конструктивной системы) в осях и высота 42,5x64,5x10,85; 13,7h м. Конструктивная система и схема – каркас рамно-связевой. Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой рам, стен и дисков перекрытий с жёсткими узлами сопряжения. Максимальный пролёт – 9,0 м. Несущие вертикальные конструкции – колонны и стены железобетонные монолитные. Фундаменты – свайные. Сваи – стойки буронабивные железобетонные монолитные. Ростверки – ленточные железобетонные монолитные. Покрытие – плоское балочное железобетонное монолитное. Ригели покрытия – балки прямоугольного сечения железобетонные монолитные. Перекрытие – балочное железобетонное монолитное. Ограждающие конструкции: стены самонесущие каменные из газобетонных блоков; навесная фасадная система с минераловатным утеплителем и стоечно-ригельная со светопрозрачным заполнением. Стойки и ригели – стальные и алюминиевые гнutosварные профили.

Переход.

Уровень ответственности – нормальный. Вид работ – строительство. Сооружение – надземное, 1-3-пролётное. Размеры (конструктивной системы) в осях и высота 5,0x17,8x9,5h м. Конструктивная система и схема – каркас рамный. Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой рам с жёсткими узлами сопряжения и дисками перекрытий. Максимальный пролёт – 6 м. Несущие вертикальные конструкции – колонны железобетонные монолитные. Ригели покрытия – балки прямоугольного сечения железобетонные монолитные. Фундаменты – свайные. Сваи – стойки буронабивные железобетонные монолитные. Ростверки – ленточные железобетонные монолитные. Покрытие – плоское балочное железобетонное монолитное.

Защита строительных конструкций от разрушения.

Проектными решениями предусматривается:

- окрашивание стальных конструкций противокоррозионными составами в один и два слоя;
- назначение марок бетона по морозостойкости F150/F75 (снаружи/внутри «теплого» контура) и водостойкости не менее W6;
- назначение необходимых толщин защитного слоя арматуры;
- железобетонные конструкции (фундаментов и стен подвала), соприкасающиеся с грунтом покрываются оклеечной гидроизоляцией.

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Ограждающие конструкции: стены каменные из газобетонных блоков; навесная фасадная система с минераловатным утеплителем и стоечно-ригельная со светопрозрачным заполнением. Стойки и ригели – стальные и алюминиевые гнutosварные профили.

«Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений в части строительных конструкций, в том числе приведены сведения о комплексе мероприятий по поддержанию необходимой степени надежности конструкций в течение расчетного срока службы объекта в соответствии с требованиями нормативных и проектных документов.

#### 4.2.2.4. В части систем электроснабжения

В соответствии с Техническими условиями от 24.11.2021 № 1069/ТП/1343/21-ю источник электроснабжения объекта проектирования АО «Прибой» РП-10 яч.№15 и яч.№16.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 329 кВт.

Категория надежности – II.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 0,4 кВ.

Основными электроприемниками являются: электрическое освещение, кондиционирование, лифты.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроустановки потребителей электроэнергии относятся ко II категории, аварийное освещение, лифты и электроприемники противопожарных устройств – к I категории надежности электроснабжения.

Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.

Электроснабжение здания предусматривается кабелем марки ВВШв-0,66.

Сечения кабеля выбрано по длительно допустимому току, проверено по допустимой потере напряжения и условию срабатывания защитных аппаратов на щите 0,4кВ КТП при однофазном коротком замыкании в конце линии.

Отходящие от ВРУ питающие и распределительные трехфазные сети предусматриваются пятипроводными, групповые распределительные однофазные сети – трехпроводными.

Питающие и распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг(A)-LSLTx расчетных сечений и прокладываются в металлических лотках.

Групповые сети выполняют кабелем марки ВВГнг(A)-LSLTx в ПВХ трубах, на лотках за подвесным потолком, в пустотах гипсокартонных перегородок, скрыто под слоем штукатурки и открыто с креплением скобами в технических помещениях.

Для потребителей противопожарных систем применены огнестойкие кабели марки ВВГнг(А)-FRLS расчетных сечений.

Для освещения помещений применяются светильники с светодиодными лампами.

Для системы наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники типа GALAD Факел мощностью 40 Вт, установленные на металлических опорах НФК-7,0-02-ц и светодиодные светильники, установленные по фасаду здания.

Питание сети наружного освещения предусматривается от проектируемого щита управления наружным освещением ЩН. Управление осуществляется от фотодатчика и вручную.

Электрическая сеть наружного освещения предусматривается кабельной линией АВБШв сечением 4x16 мм<sup>2</sup> и кабелем ВВГнг(А)-LS, прокладываемым по парапету здания в атмосферостойкой трубе.

Системы рабочего и аварийного освещения.

На объекте применены следующие системы освещения: рабочее и аварийное освещение (эвакуационное и резервное).

Напряжение сети освещения ~380/220В.

Предусмотрена установка на этажах отдельных групповых щитков системы освещения.

Резервное освещение предусмотрено во всех помещениях, в которых находится оборудование, обеспечивающее нормальную работу здания (электропомещения).

Эвакуационное освещение предусмотрено на путях эвакуации в коридорах, лифтовых холлах, на лестничных клетках, в местах, опасных для прохода людей, в местах размещения первичных средств пожаротушения, перед каждым эвакуационным выходом.

Все пути эвакуации обозначены световыми указателями «Выход» с автономными источниками питания, обеспечивающим их работу в течение 3,5 часа в случае исчезновения напряжения в сети аварийного освещения, от которой питаются указатели.

В технических помещениях для подключения ручных переносных ламп при проведении ремонтных работ предусматривается штепсельная сеть на напряжение 36 В.

Управление общим электроосвещением помещений выполнено местными выключателями, со щитков и дистанционно при помощи контакторов.

Электроосвещение внутрипомещадочной территории предусматривается светильниками ЖКУ16-100-001 на металлических фланцевых опорах. Питание освещения осуществляется от ящика управления наружным освещением ЯУНО.

Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Учёт расхода электроэнергии, с возможностью передачи данных по цифровому интерфейсу RS485 в единую систему параметризации и учёта потребляемой электроэнергии, осуществляется многотарифными счётчиками активной энергии на вводах ВРУ и в этажных щитах.

Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите.

Система заземления TN-C-S.

Для электроустановок 380/220 В и электроосвещения 220 В, получающих питание от трансформаторов 10/0,4 кВ с глухозаземленной нейтралью предусмотрено защитное заземление. В качестве заземляющих проводников используются:

- в силовой сети – защитные нулевые жилы кабелей и проводов;
- в осветительной сети – защитные нулевые жилы кабелей и проводов.

В качестве главной шины заземления электроустановки используется шина РЕ вводно-распределительного устройства, к которой присоединяются:

- PEN- проводники вводных питающих линий;
- РЕ-проводники питающей, распределительной и групповой сетей;
- заземляющие проводники, присоединенные к контуру повторного заземления;
- главный проводник системы уравнивания потенциалов, прокладываемый от металлических труб коммуникаций на вводах в здание.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрены дифференциальные автоматы с током утечки 30мА.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевых защитных проводников и проводников системы уравнивания потенциалов.

В качестве заземлителей приняты естественные заземлители – металлическая сетка фундамента здания, уложенная в ростверке. Заземлители соединены с ГЗШ стальным кругом диаметром 18 мм, проложенным в монолитных стенах. В качестве ГЗШ принята РЕ-шина вводного устройства в электрощитовой.

Магистраль заземления системы уравнивания потенциалов выполнена из полосовой стали 5x40 мм и проложена вдоль прохода магистралей электросетей и в электротехнических каналах (стояках). В помещении электрощитовой предусмотрен внутренний контур заземления из стальной полосы 5x40 мм.

Для защиты от прямых ударов молнии используется металлическая сетка, выполненная из круглой стали диаметром 8 мм, уложенная сверху на кровлю. Выступающие над кровлей металлические элементы здания (трубы, вентиляционные устройства и т.д.) присоединяются к молниеприемной сетке круглой сталью диаметром 8 мм.

В качестве естественных заземляющих электродов используется соединенная между собой арматура железобетона подземных конструкций.

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»

В проектной документации предусматриваются следующие мероприятия по энергосбережению:

- выбор оптимального сечения проводов питающей и распределительной сети с учётом потерь напряжения;
- построение рациональной схемы электроснабжения в целях уменьшения потерь в распределительных сетях;
- применение энергосберегающего освещения;
- применение частотно-регулируемого электропривода с поддержанием требуемого уровня технологических параметров оборудования.

«Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Проектной документацией предусматривается контроль технического состояния и текущий ремонт электрооборудования. Контроль технического состояния электрооборудования выполняется посредством плановых (общих и частичных) технических осмотров и проверок согласно требованиям Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей и указаниям заводов-изготовителей технологического оборудования.

#### 4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Системы водоснабжения.

Источником водоснабжения является коммунальная сеть водопровода диаметром 200 мм, проложенная по пр. Ленина. В точке подключения предусматривается установка колодца с отключающей и секционирующей арматурой. Качество воды в коммунальной сети водопровода соответствует нормативным требованиям к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения.

Подача воды в здание предусматривается по двум трубопроводам диаметром 75 мм из напорных полиэтиленовых труб.

Для учета расхода воды на вводе водопровода в здание проектируется водомерный узел со счетчиком диаметром 40 мм, с обводной линией с задвижкой с электроприводом. На втором вводе водопровода (противопожарном) проектируется задвижка с электроприводом.

В здании проектируются следующие системы водоснабжения:

- система хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- система горячего водоснабжения;
- система противопожарного водоснабжения.

Расчетный расход холодной воды составляет 6,0 м<sup>3</sup>/сут (с учетом приготовления горячей воды). Расчетный расход воды на полив территории составляет 12,22 м<sup>3</sup>/сут (полив будет осуществляться привозной водой по договору со специализированной организацией).

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение задания составляет 5,2 л/с (две струи по 2,6 л/с). Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 20,0 л/с и будет обеспечиваться от существующих пожарных гидрантов на сети коммунального водопровода.

Требуемый напор в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 40,59 м вод.ст., при пожаротушении – 25,0 м вод.ст. Гарантированный напор в сети коммунального водопровода составляет 5,0 м вод.ст. Для обеспечения расчетных напоров предусматривается установка двух повысительных насосных станций:

- на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный);
- на противопожарные нужды (один насос рабочий, один резервный).

Внутренняя система хозяйственно-питьевого водоснабжения проектируется тупиковой. Раздельная внутренняя система противопожарного водоснабжения проектируется кольцевой.

Приготовление горячей воды предусматривается электрических водонагревателях накопительного типа. Расчетный расход горячей воды составляет 2,23 м<sup>3</sup>/сут.

Наружные сети водопровода проектируются из напорных полиэтиленовых труб. Внутренние системы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения проектируются из напорных полимерных труб. Магистральные трубопроводы и стояки систем холодного и горячего водоснабжения покрываются тепловой изоляцией. Внутренняя система противопожарного водоснабжения проектируются из стальных труб.

Для трубопроводов, проложенных в сейсмоопасном районе, предусматриваются следующие мероприятия:

- размеры отверстий для прохода труб должны обеспечивать зазор вокруг трубы не менее 20 см с заделкой этих зазоров плотным эластичным водо- и газонепроницаемым материалом;
- вводы водопровода, трубопроводы обвязки насосных установок выполняются из стальных труб.

Системы водоотведения.

До начала строительства будет выполнен вынос участка существующей сети бытовой канализации, попадающего под пятно застройки вдоль оси «1» проектируемого здания (в объемы по данной проектной документации не входит в соответствии с техническими условиями).

В здании проектируются следующие внутренние системы канализации:

- бытовая канализация;
- производственная канализация буфета;
- внутренние водостоки.

Внутренняя система бытовой канализации проектируется для приема сточных вод от санитарных приборов и лабораторных моек. Отведение бытовых сточных вод предусматривается в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации и далее - в существующую внутриплощадочную одноименную сеть в двух точках подключения.

Сбор и отведение производственных стоков от технологического оборудования буфета предусматривается по отдельной системе производственной канализации в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации.

Расчетный расход бытовых сточных вод и близких к ним по составу производственных стоков буфета составляет 6,0 м<sup>3</sup>/сут.

Внутренние системы бытовой канализации и производственной канализации пищеблоков проектируются самотечными из полимерных и чугунных труб. Вентиляция сетей предусматривается через вытяжные части стояков, выводимых на кровлю, и канализационные вентиляционные клапаны.

Для сбора дренажных вод в помещениях насосной и ИТП предусматривается устройство приемков с дренажными насосами. Отведение дренажных вод из приемков предусматривается во внутреннюю сеть бытовой канализации.

Сбор и отведение дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается через водосточные воронки по системе внутренних водостоков со сбросом на рельеф. Расчетный расход дождевых стоков с кровли здания составляет 55,46 л/с. Система внутренних водостоков проектируется из полимерных напорных труб.

Водоотвод поверхностных стоков с участка предусматривается по проектируемой закрытой сети дождевой канализации в коммунальную сеть дождевой канализации диаметром 1000 мм, проложенную по пр. Ленина. К внутриплощадочной сети подключаются дождеприемные колодцы с отстойной частью.

Расчетный расход дождевых стоков с территории составляет 125,51 л/с, в коллекторах дождевой канализации – 89,11 л/с.

Самотечные наружные сети бытовой и дождевой канализации проектируются из полимерных канализационных труб. Колодцы проектируются из сборных железобетонных элементов. В связи с сейсмичностью района в швы между сборными кольцами колодцев закладываются соединительные элементы. На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного железобетона.

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В целях экономии расходования энергоресурсов в проектной документации приняты следующие решения:

- установка водомерного узла на вводе водопровода в здание;
- применение полимерных труб для наружных и внутренних сетей, что уменьшает возможность протечек в результате отсутствия коррозии материала;
- установка современной энергосберегающей запорной арматуры.

«Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Для поддержания систем водоснабжения и водоотведения в работоспособном состоянии предусматривается своевременное техническое обслуживание, периодические осмотры, контрольные проверки и мониторинг состояния системы.

#### **4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Источником теплоснабжения здания технопарка является электрическая энергия.

Предусмотрено воздушное отопление помещений, совмещенное с кондиционированием воздуха. Отопление и кондиционирование помещений осуществляется мультizonальными системами кондиционирования воздуха. В помещениях, где не требуется кондиционирование воздуха, предусматривается установка электрических настенных радиаторов и вентурипольных конвекторов. Электрические отопительные приборы оснащены терморегуляторами.

В помещении серверной предусматривается установка кондиционеров сплит-систем круглогодичного и круглосуточного действия с низкотемпературным комплектом и согласователем работы со 100% резервированием.

В помещениях здания технопарка предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмены в помещениях приняты: по нормируемой кратности, по расчету на ассимиляцию вредных выделений, а также в соответствии с технологическим заданием.

Самостоятельные системы общеобменной вентиляции предусмотрены для следующих групп помещений: помещения буфета; технические помещения; служебно-бытовые помещения; санузлы. Обработка приточного воздуха, подаваемого в эти помещения, осуществляется приточными установками в каркасно-панельном исполнении. Приточные установки укомплектованы заслонками, фильтрами, электрическими нагревателями, охладителями, вентиляторами, шумоглушителями.

Общеобменная вентиляция учебных и лабораторных помещений осуществляется приточно-вытяжными установками с рекуперацией тепла.

В помещениях лаборатории теоретической и прикладной химии и лаборантской предусмотрены системы местных отсосов от лабораторных шкафов.

Размещение вентиляционного оборудования предусмотрено в венткамерах, в подшивных потолках обслуживаемых помещений или коридоров, а также на кровле здания.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали толщиной в зависимости от поперечного сечения. На воздуховодах, при пересечении ими ограждающих конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости, предусмотрена установка противопожарных нормально открытых клапанов.

Проектными решениями предусмотрены системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции для защиты помещений вестибюля, коридора и холла второго этажа.

Также предусмотрены системы подпора воздуха в лифт с режимом для пожарных подразделений и в пожаробезопасную зону МГН.

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Проектными решениями предусмотрено:

- применение электроконвекторов, оснащенных электронными термостатами;
- применение вентиляционных систем с регулируемым переменным расходом воздуха;
- применение приточно-вытяжных установок с рекуперацией тепла;
- установка обратных клапанов в системах вытяжной вентиляции;
- организация отдельных систем вентиляции для помещений различного функционального назначения.
- теплоизоляция воздуховодов.

«Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Поддержание установленных при проектировании показателей надежности отопительно-вентиляционного оборудования систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха предусматривается обеспечивать:

- путем проведения профилактических, плановых осмотров и освидетельствований состояния систем;
- текущих, капитальных ремонтов указанного оборудования и систем;
- соблюдением правил и требований промышленной и пожарной безопасности.

#### 4.2.2.7. В части систем автоматизации

Предусматривается комплексная автоматизация запроектированных объектов технопарка.

Объем автоматизации.

На вводе хозяйственно-питьевого водоснабжения в помещении насосной станции здания технопарка предусмотрен водомерный узел. На обводной линии водомерного узла на вводе в здание устанавливается задвижка с электроприводом, которая открывается при нажатии кнопки у пожарных кранов.

Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения поставляется полной заводской комплектности со средствами автоматизации, обеспечивающими: частотное регулирование производительности каждого насоса в зависимости от водопотребления; АВР насосов.

Противопожарная насосная станция повышения давления поставляется полной заводской комплектности со средствами автоматизации, обеспечивающими: контроль давления на нагнетании; пуск насоса при пожаре; АВР насосов.

Дренажные насосы поставляются в комплекте со средствами автоматизации, обеспечивающими работу насосов по сигналу встроенных поплавковых датчиков уровня.

Приточные вентсистемы поставляются в комплекте с приборами автоматики и управления, обеспечивающими: контроль и регулирование температуры приточного воздуха и теплоносителя.

Системы кондиционирования оснащаются встроенными блоками управления, обеспечивающими регулирование температуры в обслуживаемых помещениях.

Противопожарная автоматика обеспечивает при пожаре отключение вытяжных и приточных вентиляторов; отключение систем кондиционирования; закрытие противопожарных клапанов на воздуховодах.

Вентиляционные системы дымоудаления поставляются со средствами управления обеспечивающими включение противодымной вентиляции и открытие клапанов дымоудаления при пожаре.

Обеспечивается опережение включения вытяжной противодымной вентиляции относительно запуска приточной противодымной вентиляции.

Структура АСУ ТП.

Контроль и управление запроектированными объектами предусмотрены из помещения охраны.

АСУ ТП представляет собой трехуровневую распределенную систему:

- нижний уровень – первичные преобразователи и исполнительные механизмы;
- средний уровень – локальные шкафы управления;

- верхний уровень – АРМ оператора в помещении охраны.

Связь между средствами автоматизации нижнего уровня и оборудованием среднего уровня осуществляется контрольными кабелями, обмен информацией между средствами автоматизации среднего уровня и передача данных на верхний уровень – по интерфейсу RS-485 (Modbus RTU) и по сети Ethernet.

Средства автоматизации.

Все средства и системы измерения имеют сертификаты об утверждении типа средств измерения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологическому обеспечению, все оборудование КИПиА имеет сертификаты соответствия техническим регламентам.

Средства автоматизации размещаются в обогреваемых помещениях.

Степень защиты от пыли и влаги оболочек средств автоматизации, устанавливаемых на наружной площадке, принята не ниже IP54.

Электропитание щитов управления противопожарным оборудованием предусмотрено по первой категории надежности, средства автоматизации остальных систем запитаны по второй категории надежности электроснабжения.

Электропроводки предусматриваются контрольными кабелями с медными жилами и оболочками, не распространяющими горение с пониженным дымо- и газовыделением (исполнение «нг-LS»).

Кабельные линии в помещениях прокладываются в коробах по кабельным конструкциям.

Кабели, расположенные в местах, где возможны механические повреждения, защищаются стальными трубами и металлорукавами по высоте на 2 м.

В местах прохождения кабелей и проводов через строительные конструкции предусмотрены уплотненные кабельные вводы.

Все электрические приборы, металлоконструкции для установки электрооборудования присоединяются к общему защитному контуру заземления.

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Предусмотрен учет воды.

«Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

С момента ввода в эксплуатацию системы автоматизации обеспечивается техническое обслуживание и текущий ремонт (ТО и ТР) системы автоматизации.

ТО и ТР систем проводится специализированными организациями, имеющими лицензии на выполнение того или иного вида работ, на основании договоров, заключенных с Заказчиком.

График проведения ТО системы утверждается эксплуатирующей организацией с момента сдачи-приемки объекта в эксплуатацию.

#### 4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрены системы связи:

- ЛВС с доступом в интернет;
- телефонизация (IP-телефония);
- проводное вещание;
- система дуплексной связи для МГН;
- система коллективного приема телесигнала;
- система автоматической пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Наружные сети связи.

Согласно указаниям Технических условий, все подключения проектируемых сетей связи предусматриваются к существующим и действующим на объекте точкам подключения, с прокладкой соединительных линий внутри комплекса зданий: по переходу между проектируемым и существующим зданием. Устройство дополнительных сооружений связи не требуется. Магистральные линии связи: кабель оптический одномодовый и кабель радиодифракции магистральный, прокладываются в кабельных каналах ПВХ по стенам перехода между зданиями.

Телефонизация (IP-телефония) – предусматривается подключение проектируемого сегмента сети телефонизации к существующему и действующему сегменту через коммутатор ядра доступа и далее – на существующую мини-АТС.

ЛВС с доступом в интернет – предусмотрена двухуровневая архитектура: коммутаторы доступа подключаются к существующему коммутатору ядра в здании учебного корпуса. Абонентская разводка до сетевых розеток RJ45, выполняется кабелем UTP категории 5е.

Проводное вещание осуществляется посредством прокладки кабелей радиодифракции существующего радиоузла Заказчика до коробок ограничительных и далее – к радиорозеткам.

Система дуплексной связи для МГН.

Система состоит из центрального дежурного пульта, громкоговорящих абонентских устройств, ламп и блока питания. В санузлах дополнительно предусматриваются кнопки вызова влагозащищенные со шнурком, в

пожаробезопасных зонах устанавливаются тревожные кнопки.

Система коллективного приема телесигнала.

Проектными решениями предусмотрена система приема эфирного цифрового телевидения, состоящая из антенны, усилителя, коаксиальной распределительной сети и абонентских розеток.

Система автоматической пожарной сигнализации – для защиты помещений принята автоматическая адресно-аналоговая установка пожарной сигнализации.

Применены точечные дымовые и ручные пожарные извещатели. Формирование сигнала «ПОЖАР» осуществляется при выполнении алгоритма «А» (для ручных извещателей) или алгоритма «В» для дымовых пожарных извещателей. Предусмотрена возможность передачи тревожных сообщений на пульт централизованного наблюдения.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре – предусматривается третьего типа: световые оповещатели «Выход» + речевые и звуковые оповещатели. Предусмотрена интеграция СОУЭ и РАСЦО.

Применяемые в проекте кабели и провода, не распространяют горение при групповой прокладке и не выделяют газообразных продуктов при горении и тлении в соответствии с ГОСТ 31565-2012.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Система состоит из центрального дежурного пульта, громкоговорящих абонентских устройств, ламп и блока питания. В санузлах дополнительно предусматриваются кнопки вызова влагозащищенные со шнурком, в пожаробезопасных зонах устанавливаются тревожные кнопки.

Мероприятия по противодействию терроризму.

Проектируемое здание располагается на территории существующего кампуса, имеющего ограждение.

Проектными решениями на проектируемом объекте не предусмотрено одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек.

В соответствии с программно-технологическим заданием в здании технопарка предусмотрены следующие системы безопасности:

- систему охранную телевизионную (СОТ);
- систему экстренной связи (СЭС);
- систему охранно-тревожной сигнализации (СОТС);
- система контроля и управления доступом (СКУД).

СКУД оснащаются:

- входы в здание, в технологические помещения;
- входы в серверную, лаборантские и лаборатории, помещение системного администратора.

В соответствии с заданием на проектирование на главном входе в здание предусмотрены турникеты с управлением с поста охраны.

СОТС спроектирована адресной с защитой внутреннего объема помещений. Сигналы выводятся на ПШКОП в помещение охраны. Предусмотрена стационарная тревожная кнопка в помещении охраны и две носимые кнопки, все с выводом сигналов на ПЦН (Технические условия ФГКУ «УВО ВНГ России по Краснодарскому краю» от 13.05.2022 б/н).

СОТ предусмотрен обзор следующих зон:

- периметр здания, входы в здание;
- вестибюль, коридоры.

Система спроектирована на базе IP-видеорегистратора и IP-видеокамерах уличного и внутреннего исполнения. Вывод видеoinформации выполняется на мониторы в помещении охраны. Электропитание видеокамер предусмотрено по технологии PoE от коммутаторов.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрена установка на посту охраны телефонного аппарата экстренной связи.

Для сетей антитеррористической защищенности применены кабельные изделия, не распространяющие горение при групповой прокладке и не выделяющие коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении.

В соответствии с заданием на проектирование при входе предусмотрена установка арочного металлодетектора.

«Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В проектной документации предусмотрена возможность безопасной эксплуатации сетей и систем связи и сигнализации, минимальная периодичность проверок и осмотров в процессе эксплуатации. Включены сведения о значениях эксплуатационных нагрузок, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания.

#### 4.2.2.9. В части объектов социально-культурного назначения

Запроектированное здание предназначено для создания дополнительных помещений Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный морской университет имени адмирала Ф.Ф. Ушакова» (далее – Университет) – технопарка для инженерной подготовки плавсостава и работников береговой инфраструктуры флота и профессионального обучения (далее – технопарк). Количество преподавателей и студентов Университета при устройстве технопарка не меняется. Максимальное

единовременное количество людей, находящихся в здании технопарка, проектной документацией принято: студентов – 240 человек; преподавателей – 16 человек. Расчетная вместимость учебной группы – 24 человека. Режим работы объекта – с 9-00 до 17-00 часов, 305 дней в году.

В структуре объекта предусмотрена вестибюльная группа помещений; запроектированы учебные классы и помещения, учебные лаборатории, залы курсового и дипломного проектирования, рекреации, административные, вспомогательные и санитарно-бытовые помещения. Оснащение помещений предусмотрено в соответствии с функциональным назначением. Питание и медицинское обслуживание студентов, преподавателей и обслуживающего персонала предусмотрено в существующих подразделениях Университета (столовая, медпункт). Гардероб верхней одежды студентов и преподавателей расположен также в существующем здании Университета. Проектной документацией предусмотрена связь технопарка (переход) с существующими зданиями Университета. В составе объекта запроектированы помещения для организации продажи готовых к употреблению продуктов с возможностью приготовления горячих напитков. Организована зона отдыха и обеспечена возможность приема пищи с использованием одноразовой посуды.

«Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Безопасная эксплуатация объекта предусматривает выполнение комплекса мероприятий по использованию помещений в соответствии с функциональным назначением, их оснащением.

#### 4.2.2.10. В части организации строительства

Площадка проектируемого строительства здания технопарка находится в г. Новороссийске, по улице пр. Ленина, 93.

Для производства строительно-монтажных работ привлекаются местные кадры.

Работы выполняются без использования вахтового метода.

Вода для хозяйственно-питьевых нужд привозная бутилированная.

Строительство здания технопарка намечено в следующей последовательности:

- строительство здания технопарка;
- строительство инженерной инфраструктуры и благоустройство территории.

Проектом принята комплексная механизация с выполнением строительно-монтажных работ основными строительными машинами в две смены, а остальных работ – в среднем в 1,5 смены.

Вертикальную планировку предполагается производить бульдозером типа Komatsu D65EX-16 с перемещением грунта с пятна застройки.

Разработку грунта предусматривается производить экскаватором, оборудованным обратной лопатой, ЭО-3323А с емкостью ковша 0,5-0,8 м<sup>3</sup> с погрузкой грунта в автосамосвалы и последующей транспортировкой во временный отвал или на свалку.

Доработка грунта до проектной отметки выполняется вручную.

Место для складирования разработанного грунта находится на расстоянии 50 метров от места строительства проектируемого объекта.

Обратную засыпку пазух котлованов и траншей предусмотрено выполнять с помощью бульдозеров, с тщательным послойным уплотнением.

Уплотнение обратных засыпок пазух котлованов и траншей небольших габаритов предусматривается выполнять с применением пневматических трамбовок.

Бурение скважины под устройство буронабивных свай намечено буровым станком УГБ-4УК (УКС-22).

Подача бетона в скважины осуществляется автобетононасосом.

Подачу бетонной смеси в конструкции здания предполагается выполнять переносными бункерами, подаваемыми автомобильным краном, а также автобетононасосной установкой с телескопической стрелой, устанавливаемой на строительной площадке по месту. Доставка бетонной смеси на строительную площадку выполняется автобетоносмесителями СБ-92В-2.

Строительно-монтажные работы по возведению подземной и надземной части здания рекомендуется выполнять с применением автомобильного монтажного крана КС-55721, грузоподъемностью 36 тонн и автомобильного крана КС-45717-1, грузоподъемностью 25 тонн.

Разработка грунта в траншеях инженерных коммуникаций намечена с естественными откосами при помощи экскаватора типа ЭО-2621В с емкостью ковша 0,5-0,63 куб. м.

Разработка грунта в отдельных котлованах для установки опор выполняется с использованием буровой машины на базе автомобиля.

Продолжительность строительства – 16,0 месяцев.

Численность работающих – 76 человек.

#### 4.2.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ проводился с учетом требований, изложенных в методике МРР-2017. Расстояние до жилой застройки составляет 307 м на юг, 453 м на север, 302 м на запад и юго-

запад; до учебных заведений – 5 м; до зон отдыха – 222 м на север, 63 м на восток.

Период строительства.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительно-монтажных работ происходит за счет выбросов загрязняющих веществ от работы строительной и дорожной техники; производства земляных, сварочных, окрасочных работ.

Суммарный выброс загрязняющих веществ в период строительства здания технопарка для подготовки плавосостава, предполагается в количестве 5,315 т/период.

Расчет рассеивания выполнен на расчетной площадке размерами 600 x 600 м с шагом 5 м, при одновременном максимально возможном выполнении строительных работ, с учетом фона.

По результатам расчетов максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках на границе строительной площадки не превышают значений 1,0 ПДКм.р.

Период эксплуатации.

Проектируемый объект в процессе эксплуатации не оказывает воздействие на состояние атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

Участок, отведенный для строительства здания, расположен в условиях сложившейся городской застройки. Категория земель – земли населенных пунктов.

Работы проводятся на участке, отведенном в постоянное использование, временный отвод земель для размещения временных зданий, сооружений, площадок хранения материалов не предусматривается.

Согласно результатам инженерно-экологических изысканий, участок проектирования представлен почвами, плодородный слой которых не пригоден для рекультивации. Перед началом строительства снятие плодородного слоя почвы не требуется.

После окончания строительных работ предусмотрено благоустройство и озеленение территории.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов, обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод.

Период строительства.

Проектируемое здание расположено вне водоохраных зон водных объектов.

Обеспечение водой для хозяйственно-бытовых нужд в период строительства осуществляется привозной водой, хранение которой предусмотрено в накопительных емкостях. Водоснабжение для производственных целей предусмотрено от существующих сетей водоснабжения.

Сбор хозяйственно-бытовых стоков производится биотуалеты и гидроизолированную емкость, с дальнейшим вывозом стоков, по мере наполнения, специализированной организацией на очистные сооружения.

Обеспечение отвода поверхностных вод со строительной площадки предусматривается в сторону водоотводного лотка, согласно техническим условиям с подключением в существующую городскую сеть ливневой канализации.

Период эксплуатации.

Водоснабжение проектируемого здания предусматривается от существующего городского водопровода.

Отведение образующихся хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в существующие и проектируемые сети внутриплощадочной канализации, которая подключается к существующей сети хозяйственно-бытовой канализации.

Поверхностные стоки с прилегающей территории и дождевые воды с кровли здания отводятся в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации, с дальнейшим подключением к существующей наружной сети ливневой канализации.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Количество отходов, образующихся в процессе строительства здания технопарка, составит: отходы IV класса опасности – 17,74 т/период, отходы V класса опасности – 8340,02 т/период.

При эксплуатации проектируемых объектов отходы образуется отход IV класса опасности в количестве 0,008 т/год.

Все образующиеся отходы накапливаются с учетом природоохранных требований и своевременно направляются на утилизацию или обезвреживание в лицензированные организации, либо направляются для захоронения на объекты размещения отходов, включённые в государственный реестр объектов размещения отходов.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

На участке проектирования в зону производства работ согласно акту обследования от 25.04.2022 № 524 попадают 46 штук деревьев (платан; ясень; алыча; каштан; айлант; сосна, томарикс (куст); акация), в том числе 4 дерева, находящихся в аварийном состоянии.

Компенсация при вырубке зеленых насаждений, осуществляется за снос 42 деревьев, в денежном выражении, в связи невозможностью посадки деревьев на территории, прилегающей к проектируемому зданию.

Возмещение ущерба за снос деревьев предусмотрено в соответствии с законом Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае» и постановлением Администрации МО г. Новороссийск № 8090 от 28.12.2021 «Об утверждении оценочной стоимости посадки, посадочного материала и годового ухода в отношении единицы зеленых насаждений на 2022 год».

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях.

Проектными решениями предусматривается производственный экологический контроль в период строительства: за загрязнением атмосферного воздуха на границе ближайшей зоны отдыха; контроль состояния почвенного покрова на территории площадки производства работ.

Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Выполнен расчёт ущерба, наносимого окружающей среде, в виде платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и размещение отходов, определены компенсационные затраты за вырубку деревьев, за мониторинг окружающей среды при строительстве.

«Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Проектные решения обеспечивают безопасное воздействие проектируемого объекта капитального строительства на окружающую среду.

#### 4.2.2.12. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Согласно отчету по инженерно-экологическим изысканиям на земельном участке, выделенном для строительства объекта, отсутствуют сибиреязвенные захоронения, скотомогильники, биотермические ямы и их санитарно-защитные зоны; зоны санитарной охраны участков морского водопользования; источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны, кладбища, здания и сооружения похоронного назначения.

Земельный участок согласно ГПЗУ расположен в зоне ОД-3 (зона размещения объектов образования и здравоохранения) и ограничен с севера и запада улицей Пионерская, с востока – проспектом Ленина, с юга – улицей Молодежная.

Ближайшее нормируемое здания: существующее 2-х этажное здание актового зала – расположено на расстоянии 7,59 м от проектируемого здания технопарка с западной стороны. С южной стороны на расстоянии 18,5 м расположен учебно-лабораторный корпус, связь с которым предусмотрена запроектированной переходной галереей, ведущей в здание технопарка; ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 307 метров от проектируемого здания технопарка с южной стороны.

В период эксплуатации проектируемое здание технопарка не будет являться источником загрязнения атмосферного воздуха.

На период эксплуатации основными источниками шума являются: системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.

Согласно результатам расчетов распространения шума, в период эксплуатации в расчетных точках, принятых на границе ближайшей нормируемой территории, превышения гигиенических нормативов уровней шума не прогнозируется.

В помещениях шумозащита обеспечивается рациональными архитектурно планировочными, конструктивными решениями и строительно-акустическими методами: снижение транспортного шума в проектируемом здании осуществляется путем применения окон с повышенными звукоизолирующими свойствами (окна и витражи с заполнением однокамерными стеклопакетами).

Расчетные индексы изоляции воздушного шума перекрытий и перегородок, индексы приведенного уровня ударного шума перекрытий в нормируемых помещениях удовлетворяют требованиям СП 51.13330.2011 "Защита от шума". В проектной документации предусмотрены мероприятия по защите от шума: применение ограждающих конструкций с требуемыми звукоизоляционными свойствами.

Нормируемые помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением. Расчетные значения КЕО соответствуют нормативным значениям, установленным СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Ближайшая многоэтажная жилая застройка расположена от участка строительства на расстоянии 307 м, влияние на инсоляцию существующих жилых помещений не оказывается, что подтверждается результатами расчетов инсоляции.

Объемно-планировочные решения здания технопарка определены с учетом их назначения. Площади помещений, оборудованных ПЭВМ, составляют не менее 4,5 м<sup>2</sup> на одно рабочее место.

В проектируемом здании предусмотрено устройство систем приточно-вытяжной вентиляции, отопления и кондиционирования воздуха, обеспечивающих соответствие параметров микроклимата и содержания вредных веществ гигиеническим нормативам.

В результате проектирования и строительства технопарка количество преподавателей и студентов относительно государственного морского университета – не увеличивается.

Максимальное количество студентов, которое может одновременно находиться в здании технопарка – 240. Максимальное единовременное количество преподавателей – 16. Расчетная вместимость учебной группы принята из расчета – 24 студента, в соответствии со сложившимися группами в университете.

Режим работы университета – с 9-00 до 17-00, ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней, 305 дней в году при 40 рабочей неделе.

Питание и медицинское обслуживание студентов, преподавательского и обслуживающего персонала, предусмотрено в столовой и медпункте, расположенных на территории в существующих зданиях государственного

морского университета.

В составе объекта запроектированы помещения для организации продажи готовых к употреблению продуктов с возможностью приготовления горячих напитков. Обеспечивается возможность приема пищи с использованием одноразовой посуды, предусмотрены раковины для мытья рук. Продукты доставляются до начала работы университета в упаковке от производителя. Отходы выносятся после окончания работы университета.

Ассортимент: готовые мучные изделия в упаковке от производителя, «фастфуд» в упаковке от производителя, напитки.

Количество персонала – 1 человек. Режим работы магазина шесть дней в неделю – с 9-00 до 17-00.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения здания технопарка является городская сеть централизованного водоснабжения. Качество воды из существующего водопровода соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Источником теплоснабжения здания технопарка будут являться существующие городские тепловые сети.

Сброс поверхностного стока с территории будет осуществляться согласно ТУ с дальнейшим отводом в существующую сеть дождевой канализации.

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарных приборов, устанавливаемых в здании технопарка предусматривается в городскую сеть бытовой канализации.

Временное хранение отходов на период эксплуатации предусматривается в контейнерах, расположенных на площадке для сбора и временного хранения отходов.

Для предотвращения проникновения и расселения грызунов в здании технопарка будет предусмотрена охранно-защитная дератизационная система: приборы для отпугивания грызунов КТ MID-240.

При проведении строительных работ загрязнение атмосферного воздуха предполагается за счет выбросов при работе автотранспорта, строительной техники, сварочных, окрасочных, погрузочно-разгрузочных работах. Выполненные расчеты рассеивания показали, что концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе ближайшей жилой застройки не превысят предельно допустимые. Уровни шума на период строительства, согласно результатам проведенных расчетов, на ближайших нормируемых территориях не превысят допустимых гигиенических нормативов.

При организации строительных работ на территории стройплощадки планируется размещение временных инвентарных зданий контейнерного типа, включающих здания административного и санитарно-бытового назначения, в состав которых входят помещения для обогрева, гардеробные, сушилка, умывальные, душевые, уборные (биотуалеты), помещение для приема пищи. Для питьевых нужд строителей предусмотрено использование бутилированной питьевой воды.

«Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Проектные решения обеспечивают безопасное воздействие проектируемого объекта капитального строительства на среду обитания человека.

#### **4.2.2.13. В части пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст. 8, ст. 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

Пожарно-технические характеристики объекта защиты определены в соответствии с требованиями Федерального закон № 123-ФЗ.

Для проектируемого здания определены класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности.

Классы функциональной пожарной опасности помещений и здания приняты с учетом требований статьи 32 Федерального закона № 123-ФЗ.

Категории помещений в здании объекта защиты определены исходя из класса функциональной пожарной опасности и вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, а также исходя из объемно-планировочных решений и характеристик проводимых в них технологических процессов с учетом статьи 27 Федерального закона № 123-ФЗ.

Проектными решениями в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 8 Федерального закона № 384-ФЗ предусмотрены проектные решения по нераспространению пожара на соседние здания и сооружения.

Проектной документацией для здания объекта защиты в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ с учетом положений СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» определены принимаемые значения противопожарных расстояний до соседних зданий, сооружений и наружных установок.

В соответствии с требованиями пункта 7 статьи 8 Федерального закона № 384-ФЗ предусмотрена возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

Проектной документацией предусмотрены проезды для пожарной техники с учетом требований раздела 8 СП 4.13130.2013. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных

автомобилей.

Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение проектируемого здания, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом пункта 3 части 1 статьи 80, статьи 90 Федерального закона № 123-ФЗ.

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 8 Федерального закона № 384-ФЗ предусмотрено сохранение устойчивости здания, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара.

Проектными решениями для здания объекта защиты в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ определены принимаемые значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций.

Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствуют принятой степени огнестойкости здания.

Класс пожарной опасности строительных конструкций соответствует принятому классу конструктивной пожарной опасности здания.

В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 8 Федерального закона № 384-ФЗ предусмотрено ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара.

Площади этажей в пределах пожарных отсеков не превышают предельных значений, регламентированных СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

Помещения различных категорий по пожарной опасности и классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами с учетом требований СП 4.13130.2013.

Противопожарные преграды запроектированы класса пожарной опасности К0.

Места сопряжения противопожарных перегородок с другими ограждающими конструкциями здания запроектированы с пределами огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград.

Запроектировано применение строительных конструкций, не способствующих скрытому распространению горения.

Предусмотрены соответствующие пределы огнестойкости заполнения проемов в противопожарных преградах.

В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 8 Федерального закона № 384-ФЗ предусмотрена эвакуация людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара.

Проектными решениями в соответствии с требованиями статьи 52 Федерального закона № 123-ФЗ предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению безопасности людей в случае возникновения пожара:

- раннее обнаружение пожара с помощью системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) в соответствии с требованиями статьи 54 Федерального закона №123-ФЗ;
- оповещение и управление эвакуацией людей посредством системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре в соответствии с требованиями статьи 54 Федерального закона №123-ФЗ;
- эвакуация, из помещений по путям эвакуации отвечающим требованиям статьи 53 Федерального закона № 123-ФЗ.

Для обеспечения безопасности людей с ограниченными возможностями (МГН) в случае возникновения пожара проектными решениями предусмотрено устройство пожаробезопасных зон и лифта с режимом перевозки пожарных подразделений.

Наружное противопожарное водоснабжение проектируемого здания предусматривается согласно требованиям статьи 62 Федерального закона № 123-ФЗ и СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение Требования пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями пункта 6 статьи 8 Федерального закона № 384-ФЗ предусмотрена возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара.

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается из пожарных гидрантов водопроводной сети. Расположение пожарных гидрантов и расход воды на наружное пожаротушение приняты с учетом требований СП 8.13130.2020.

Проектируемое здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с учетом требований СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации Требования пожарной безопасности, СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.

В здании предусмотрены технические решения, обеспечивающие пожаробезопасность систем отопления, вентиляции и кондиционирования с учетом требований нормативных технических документов.

В проектируемом здании в соответствии с требованиями статьи 85 Федерального закона №123-ФЗ предусмотрено устройство приточных и вытяжных систем противодымной вентиляции. Проектные решения систем противодымной вентиляции предусмотрены с учетом требований раздела 7 СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности.

Размещение оборудования систем противопожарной защиты, взаимодействие и управление инженерными системами предусмотрено с учетом требований нормативных технических документов и инструкций на оборудование.

Электрооборудование запроектировано в исполнении, соответствующем классу помещения и характеристике среды.

Электроснабжение электроприемников противопожарных устройств предусмотрено по первой категории надежности в соответствии с требованиями СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.

«Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Решения по обеспечению пожарной безопасности в период производства работ и эксплуатации объекта защиты предусмотрены в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ и «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.

#### **4.2.2.14. В части инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС**

Решениями проектной документации предусматривается строительство технопарка для инженерной подготовки плавсостава и работников береговой инфраструктуры флота и профессионального обучения в г. Новороссийск.

Организация, эксплуатирующая объект проектирования не отнесена к категории по ГО.

Объект расположен в г. Новороссийск, территория которого, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» № 1149 от 03.10.1998, относится к группе по ГО.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» объект располагается в границах зон возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения и светомаскировки.

Характер производства проектируемого объекта не предполагает возможность его перебазирования в военное время.

Доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала и населения проектируемого объекта планируется осуществлять с использованием системы оповещения, телефонной и радиосвязи.

Проектные решения не влияют на порядок проведения мероприятий по гражданской обороне и не требуют проведения дополнительных мероприятий по ГО и ЧС.

#### **4.2.2.15. В части промышленной безопасности опасных производственных объектов**

Вертикальный транспорт.

Проектной документацией предусматривается установка двух лифтов для транспортирования людей и грузов, без машинных помещений, грузоподъемностью по 1000 кг, с шириной дверей 1200 мм, один из лифтов (в осях 8–9/Л–М1) – с режимом перевозки пожарных подразделений.

Установка проектируемых лифтов выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 33984.1-2016 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей и грузов». Шахты лифтов отделены от примыкающих к ним площадок и лестниц, на которых могут находиться люди или оборудование, стенами, полом, перекрытием или расстоянием, достаточным для обеспечения безопасности. Кабина и противовес лифта находятся в одной шахте. Лифт с режимом перевозки пожарных подразделений размещается в отдельной выгороженной шахте. Ограждающие конструкции шахты лифта с режимом перевозки пожарных подразделений имеют предел огнестойкости не менее 120 минут (REI 120). Двери шахты лифта с режимом перевозки пожарных подразделений предусматриваются противопожарными с пределами огнестойкости не менее 60 минут (EI60). В шахту лифта с режимом перевозки пожарных подразделений предусматривается подпор воздуха.

Проектными решениями, согласно приложению 1 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» предусмотрен ряд следующих технических решений в части устанавливаемого лифтового оборудования:

- устройство прямков в шахтах лифтов и обеспечение безопасности обслуживающего персонала, находящегося в прямке;
- обеспечение безопасности обслуживающего персонала, находящегося на крыше кабины лифта в верхней части шахты лифта без машинного помещения (обеспечение пространства безопасности);
- предусмотрено освещение шахт лифтов, зон обслуживания лифтов стационарным электрическим освещением, достаточным для безопасного проведения работ персоналом;
- предусмотрено устройство двусторонней переговорной связи из кабин лифтов, с помещением для обслуживающего персонала, а также, для лифта с режимом перевозки пожарных подразделений – с остановочной площадкой основного посадочного этажа, предусмотрено подключение лифтов к устройствам диспетчерского контроля.

Для обеспечения безопасности, лифты подключены к устройству диспетчерского контроля, предусматривающему возможность для снятия сигнала с целью передачи от лифта к устройству диспетчерского контроля следующей информации:

- о срабатывании электрических цепей безопасности;
- о несанкционированном открывании дверей шахты в режиме нормальной работы;
- об открытии двери (крышки), закрывающей устройства, предназначенные для проведения эвакуации людей из кабины, а также проведения динамических испытаний на лифте без машинного помещения.

Проектом предусмотрены решения по защите лифтов и лифтовых шахт от вандализма.

Предусматривается применение лифтов, обладающих сертификатом соответствия требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

«Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В проектной документации приводятся организационно-технические мероприятия по обеспечению безопасности при эксплуатации проектируемого оборудования систем вертикального транспорта.

Приводятся мероприятия по поддержанию эксплуатируемого оборудования в работоспособном состоянии, соблюдению графиков выполнения технических освидетельствований, технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

##### **4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков**

1. Текстовая часть раздела дополнена сведениями об изменении задания на проектирование № 4 от 23.05.2022, предусматривающими уточнение требований к решениям по благоустройству территории (том 1, 876/20-Ю-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка).

2. Текстовая часть раздела дополнена обоснованием планировочной организации земельного участка в соответствии с требованиями градостроительного регламента, дополнена сведениями о расположении объекта в структуре окружающей застройки (том 2, 876/20-Ю-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка).

3. Текстовая и графическая части раздела дополнены сведениями о ЗОУИТ (том 2, 876/20-Ю-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка).

4. Текстовая часть раздела дополнена сведениями о размещении объекта в соответствии с разработанными и согласованными СТУ (том 2, 876/20-Ю-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка).

5. В текстовой части раздела уточнены технико-экономические показатели участка (том 2, 876/20-Ю-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка).

6. Текстовая часть раздела дополнена решениями по инженерной подготовке территории (том 2, 876/20-Ю-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка).

7. Текстовая часть раздела дополнена решениями отводу поверхностных вод (том 2, 876/20-Ю-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка).

8. Текстовая часть раздела дополнена описанием схемы транспортных коммуникаций (том 2, 876/20-Ю-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка).

9. Графическая часть раздела дополнена точками подключения к сетям ИТО (том 2, 876/20-Ю-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка).

10. Графическая часть раздела дополнена сведениями об устройстве подпорных стен, ограждении (Том 2. 876/20-Ю-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка).

11. Графическая часть раздела Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения дополнена схемой планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов (том 10, 876/20-Ю-ОДИ. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов).

12. Текстовая часть раздела Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения дополнена сведениями об уклонах и ширине путей движений МГН, сведениями об отсутствии препятствий на путях следования МГН к главному входу (том 10, 876/20-Ю-ОДИ. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов).

##### **4.2.3.2. В части объемно-планировочных решений**

1. Представлены сведения о проектных решениях: количество этажей, высота здания (архитектурная), наличие антресолей, высота основных помещений (от пола до потолка) по этажам, включая переход; представлено согласование Управления архитектуры и градостроительства г. Новороссийска; предусмотрен логотип на фасаде здания; предусмотрен выход из буфетной зоны во внутренний двор; предусмотрены условия предохранения помещений от попадания осадков; исключен лестничный марш перед выходом из лифтовой кабины на 1-м этаже в осях 8/Л-М; исключен лифтовой холл на 2-м этаже в осях 8/Л-М; обеспечен вход в лестничную клетку 1-го этажа в осях 1-2/Б-В; увеличена площадь помещений уборочного инвентаря 1-2-го этажей (том б/н, АР-23/10.2020-АР. Раздел 3. Архитектурные решения).

2. Обоснованы сведения об отсутствии обучающихся студентов и работающих сотрудников МГН в здании технопарка, о предусмотренных местах студентов и сотрудников МГН на факультетах, расположенных в других корпусах Морского университета (Факультет морского права и таможенного дела, Факультет экономики и управления); текстовая часть раздела дополнена сведениями о доступе посетителей МГН в здание технопарка (том 10, 876/20-Ю-ОДИ. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов).

3. Откорректирована ведомость объемов работ (том 11.3.3, 876/20-Ю-СМ. Раздел 11. Сметная документация. Ведомости объемов работ).

#### 4.2.3.3. В части конструктивных решений

В процессе проведения государственной экспертизы заявителем внесены следующие изменения в проектную документацию:

1. Представлены расчёты строительных конструкций и грунтов основания по двум группам предельных состояний, а также расчёты устойчивости здания с массовым нахождением людей (учебное заведение высотой 2 этажа и более) к прогрессирующему обрушению, расчёты с учётом сейсмического воздействия, расчёт влияния нового строительства на существующую застройку, с выводами об отсутствии влияния (876/20-Ю – КР.Р1, 876/20-Ю – КР.Р2);

2. Представлены исходные данные для разработки проектной документации - сведения о выборе карты А ОСР для проектирования и сведения об отношении объектов проектирования по назначению в части определения сейсмической нагрузки (изменение №2 от 20.04.2022 к техническому заданию);

3. На разрезах отображены сведения о составе ограждающих конструкций (том 4 / 876/20-Ю-КР / Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения);

4. Представлены ведомости объемов работ по конструктивным решениям и их расчётные обоснования физических объемов, выполненных работ и материалов (11.3.3 / 876/20-Ю-СМ / Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 3. Книга 3. Ведомости объемов работ);

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие установленным требованиям следующие решения, которые в случае их отсутствия могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:

5. Представлены проектные решения ограждающих конструкций, в том числе навесной фасадной системы со светопрозрачным заполнением (том 4 / 876/20-Ю-КР / Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения);

6. Представлены расчёты навесной фасадной системы со светопрозрачным заполнением (приложение 4. Расчет стальной витражной конструкции между осями 2-8 по оси Л (Витраж В-27; Алюминиевые конструкции. Расчет витражей В-1, В-3, В-5);

#### 4.2.3.4. В части систем электроснабжения

1. Актуализирована ссылка на действующую нормативно-техническую документацию СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» (том 5.1.1, 876/20-Ю-ИОС1.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение; том 5.1.2, 876/20-Ю-ИОС1.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения).

2. Маркировка кабеля АВВШв приведена в соответствие с требованиями действующей нормативно-технической документации (том 5.1.1, 876/20-Ю-ИОС1.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1 Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение; том 5.1.2, 876/20-Ю-ИОС1.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения).

3. Откорректирована принципиальная схема электроснабжения 0,4кВ (том 5.1.1, 876/20-Ю-ИОС1.1. Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение; том 5.1.2, 876/20-Ю-ИОС1.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения и электроосвещения).

4. Представлены поэтажные планы здания технопарка с указанием уровней освещенности и расстановкой светильников с учетом присутствия в помещениях маломобильных групп населения (том 5.1.1, 876/20-Ю-ИОС1.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение).

5. Ведомости объемов работ и спецификации оборудования, изделий и материалов приведены в соответствие с техническими решениями (том 5.1.1, 876/20-Ю-ИОС1.1. Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение; том 11.3.3. 876/20-Ю-СМ. Раздел 11. Сметная документация. Ведомость объемов работ).

#### 4.2.3.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

1. Представлены технические условия на подключение бытовой канализации в составе письма № 25-52-857 от 04.05.2022 ФГБОУ ВО «ГМУ им. адм. Ф.Ф. Ушакова» (том 1, 876/20-Ю-ИОС. Раздел 1. Пояснительная записка).
2. Откорректированы расчетные расходы воды и стоков (том 5.2.1, 876/20-Ю-ИОС2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоснабжения; том 5.2.2, 876/20-Ю-ИОС2.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения; том 5.3.1, 876/20-Ю-ИОС3.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутреннее водоотведение; том 5.3.2, 876/20-Ю-ИОС3.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Наружные сети канализации).
3. Исключены проектные решения по поливу территории из внутренней системы водоснабжения здания (том 5.2.1, 876/20-Ю-ИОС2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоснабжения).
4. Откорректирован гарантированный напор в сети водопровода (том 5.2.1, 876/20-Ю-ИОС2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоснабжения).
5. Откорректирован расчетный расход воды на наружное пожаротушение, представлен план расположения пожарных гидрантов, от которых предусматривается наружное пожаротушение проектируемого здания (том 5.2.1, 876/20-Ю-ИОС2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоснабжения; том 5.2.2, 876/20-Ю-ИОС2.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения).
6. Представлены проектные решения по внутренней системе противопожарного водоснабжения (том 5.2.1, 876/20-Ю-ИОС2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоснабжения).
7. Представлены планы и схемы внутренних систем водоснабжения и водоотведения (том 5.2.1, 876/20-Ю-ИОС2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоснабжения; том 5.3.1. 876/20-Ю-ИОС3.1 – Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутреннее водоотведение).
8. Откорректированы схемы внутренних систем водоснабжения, в том числе схема водомерного узла и обвязка насосных станций (том 5.2.1, 876/20-Ю-ИОС2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоснабжения).
9. Представлены сведения о требуемом напоре во внутренней системе противопожарного водопровода, предусмотрена противопожарная насосная станция (том 5.2.1, 876/20-Ю-ИОС2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоснабжения).
10. Откорректированы требуемый напор в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения, производительность и напор повысительной насосной станции (том 5.2.1, 876/20-Ю-ИОС2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоснабжения).
11. Представлено обоснование количества и объема водонагревателей накопительного типа для приготовления горячей воды (том 5.2.1, 876/20-Ю-ИОС2.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоснабжения).
12. Откорректирован диаметр проектируемой наружной сети водоснабжения в соответствии с гидравлическим расчетом, представлена схема наружной сети водоснабжения (том 5.2.2, 876/20-Ю-ИОС2.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения).
13. Представлены сведения о выносе до начала строительства существующей сети бытовой канализации из пятна застройки проектируемого здания в районе оси 1 (том 5.3.2, 876/20-Ю-ИОС3.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Наружные сети канализации).

14. В связи с получением новых технических условий на подключение бытовой канализации откорректированы точки подключения проектируемой сети от здания - к внутриплощадочной сети (том 5.3.2, 876/20-Ю-ИОС3.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Наружные сети канализации).

15. Представлены описание прокладки наружных сетей канализации, схемы наружных сетей канализации (том 5.3.2, 876/20-Ю-ИОС3.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Наружные сети канализации).

16. Откорректированы расходы дождевых стоков с кровли здания и с территории объекта (том 5.3.1, 876/20-Ю-ИОС3.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутреннее водоотведение; том 5.3.2, 876/20-Ю-ИОС3.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Наружные сети канализации).

17. Откорректированы схемы внутренних систем водоотведения (том 5.3.1, 876/20-Ю-ИОС3.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Внутреннее водоотведение).

#### **4.2.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

1. Графическая часть дополнена планами систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (том 5.4, 876/20-Ю-ИОС4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети).

2. Представлено технологическое задание на проектирование систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (том 5.4, 876/20-Ю-ИОС4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети).

3. Текстовая часть дополнена сведениями о параметрах микроклимата в помещениях здания технопарка; о расходе воздуха, требуемом для обеспечения санитарно-гигиенических норм в помещениях здания технопарка (том 5.4, 876/20-Ю-ИОС4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети).

4. Представлена таблица местных отсосов (том 5.4, 876/20-Ю-ИОС4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети).

5. Текстовая часть дополнена сведениями об уровне защиты от поражения током и температуре на теплоотдающей поверхности электрических отопительных приборов (том 5.4, 876/20-Ю-ИОС4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети).

6. Устранены разночтения между сведениями, представленными в текстовой части, в характеристике отопительно-вентиляционных систем и на принципиальных схемах систем вентиляции (том 5.4, 876/20-Ю-ИОС4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети).

7. Текстовая часть дополнена сведениями о населенном пункте, по которому приняты расчетные параметры наружного воздуха (том 5.4, 876/20-Ю-ИОС4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети).

8. Текстовая часть дополнена сведениями о принятом хладагенте в системах кондиционирования; об отводе конденсата от оборудования (том 5.4, 876/20-Ю-ИОС4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети).

9. Актуализированы ссылки на нормативные документы (том 5.4, 876/20-Ю-ИОС4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети).

10. Разработан энергетический паспорт здания (том 11.4, 876/20-Ю-ЭЭ. Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов).

11. Документация раздела дополнена сведениями о мероприятиях по техническому обслуживанию систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха; о периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (том 12.1, 876/20-Ю-ТБЭ. Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства).

#### 4.2.3.7. В части систем автоматизации

1. Разработаны: система комплексной автоматизации систем вентиляции, кондиционирования; структурированная система диспетчеризации, мониторинга и управления инженерными системами здания структурная схема комплекса технических средств диспетчеризации инженерных систем; схемы автоматизации; планы расположения средств автоматизации в пункте управления (том 5.7.2, 876/20-Ю-ИОС7.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Автоматизация технологических процессов).

2. Приведены сведения по: открытию задвижки на обводной линии водомерного узла на вводе в здание от кнопок, установленных у пожарных кранов и от устройств противопожарной автоматики; автоматизации противопожарной насосной станции повышения давления; системе автоматизации систем вентиляции, кондиционирования; наличию для средств контроля и автоматизации сертификатов соответствия требованиям технических регламентов Таможенного союза; минимально допустимой степени защиты от пыли и влаги для средств автоматизации; исполнению кабелей по пожарной безопасности; способу прокладки кабелей в помещениях и защите кабелей от механических повреждений; противопожарным мероприятиям при проходах кабелей через стены зданий и сооружений; заземлению средств автоматизации (том 5.7.2, 876/20-Ю-ИОС7.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Автоматизация технологических процессов).

3. В спецификации оборудования и материалов не предусмотрен АРМ оператора том 5.7.2, 876/20-Ю-ИОС7.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Автоматизация технологических процессов).

4. Представлено изменение № 3 технического задания на проектирование (исключены требования по автоматизации ИТП) (том 1, 876/20-Ю-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка).

5. Ведомости объемов работ приведены в соответствии проектным решениям (том 11.3.3, 876/20-Ю-СМ. Раздел 11. Сметная документация. Ведомости объемов работ).

#### 4.2.3.8. В части систем связи и сигнализации

1. Представлены технические условия: на доступ к услугам связи (телефония, интернет); на радиофикацию; на подключение к пультовому оборудованию «Стрелец-Мониторинг». Представлены письма: о предоставлении перечня мероприятий по сопряжению с РАСЦО; о выдаче технических условий; о выносе внутриплощадочной сети связи (том 1, 876/20-Ю-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка).

2. Добавлены проектные решения по системам связи и сигнализации МГН (том 5.5.1, 876/20-Ю-ИОС5.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Сети связи).

3. Приведены в соответствие с ГОСТ 31565-2012 применяемые в проекте кабели и провода (том 5.5.1, 876/20-Ю-ИОС5.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Сети связи; том 5.5.3, 876/20-Ю-ИОС5.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация).

4. Проектные решения дополнены сведениями о характеристиках и обосновании принятых решений (том 5.5.1, 876/20-Ю-ИОС5.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Сети связи).

5. Проектная документация дополнена структурными схемами автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (том 5.5.3, 876/20-Ю-ИОС5.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация).

6. Проектная документация дополнена решениями по передаче сигнала о возникновении пожара на пункт подразделения пожарной охраны (том 5.5.3, 876/20-Ю-ИОС5.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация).

7. Тип СОУЭ приведен в соответствие с требованиями СТУ на проектирование противопожарной защиты объекта (том 5.5.3, 876/20-Ю-ИОС5.3. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация).

8. Представлены планы размещения оконечного оборудования системы охранной сигнализации, СКУД и видеонаблюдения (том 5.5.2, 876/20-Ю-ИОС 5.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Технические средства связи).

9. Представлена текстовая часть, описывающая проектные решения по СКУД, видеонаблюдению и охранно-тревожной сигнализации (том 5.5.2, 876/20-Ю-ИОС 5.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Технические средства связи).

10. Представлены решения по установке телефонного аппарата экстренной связи в помещении охраны (том 5.5.2, 876/20-Ю-ИОС 5.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Технические средства связи).

11. Представлены Технические условия ФГКУ «УВО ВНГ России по Краснодарскому краю» от 13.05.2022 б/н (том 1, 876/20-Ю-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка).

12. Представлены решения по передаче сигналов от тревожных кнопок на ПЦН «УВО ВНГ России по Краснодарскому краю» (том 5.5.2, 876/20-Ю-ИОС 5.2. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Технические средства связи).

13. В проектной документации приведены сведения о мероприятиях по безопасной эксплуатации проектируемых сетей и систем связи, минимальной периодичности осмотров, значениях эксплуатационных нагрузок, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации, сведения о размещении скрытых проводок (том 12.1, 876/20-Ю-ТБЭ. Раздел 12. Иная документация. Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства).

14. Сведения, приведённые в ведомостях объёмов работ в части систем связи и сигнализации (сети связи, система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре), приведены в соответствие физическим объёмам работ, предусмотренным проектной документацией с учётом изменений, внесённых в техническую часть проектной документации в процессе проведения государственной экспертизы (том 11.3.3, 876/20-Ю-СМ. Раздел 11. Сметная документация. Ведомости объёмов работ).

#### **4.2.3.9. В части объектов социально-культурного назначения**

1. Представлено согласование застройщика компоновочных решений, технологических решений помещений, их наполнения, площадей и количества (том 5.7, 876/20-Ю-ИОС7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения).

2. Организован выход во внутренний двор из зоны отдыха и приема пищи (том 5.7, 876/20-Ю-ИОС7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения).

3. Исключено предприятие общественного питания и предусмотрены помещения для организации продажи готовых к употреблению продуктов с возможностью приготовления горячих напитков (том 5.7, 876/20-Ю-ИОС7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения).

4. Представлены результаты расчетов обеспеченности кладовыми уборочного инвентаря; санитарно-бытовых приборов для студентов, преподавателей (том 5.7, 876/20-Ю-ИОС7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения).

5. Обеспечено боковое освещение учебных мест естественным светом с левой стороны (том 5.7, 876/20-Ю-ИОС7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения).

6. Приведены сведения об обеспечении безопасной эксплуатации объектов капитального строительства в части принятых технологических решений (том 12.1, 876/20-Ю-ТБЭ. Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства).

7. Ведомость объёмов работ приведена в соответствие с физическими объёмами работ, предусмотренными проектной документацией (том 11.3.3, 876/20-Ю-СМ. Раздел 11. Сметная документация. Ведомость объёмов работ).

#### **4.2.3.10. В части организации строительства**

1. Графическая часть дополнена указанием точек подключения внеплощадочных инженерных сетей (том 6, 876/20-Ю-ПОС. Раздел 6. Проект организации строительства).

2. Исключены решения и затраты на демонтаж существующих зданий и сооружений, не подтвержденные изысканиями и обследованием. Представлено письмо Заказчика от 15.04.2022 №58-77-730, с указанием производства демонтажа за счет собственных средств (том 1, 876/20-Ю-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка).

3. Исключены решения по транзитному проезду автотранспорта по территории строительной площадки (Раздел 6. Проект организации строительства, Том 6, шифр 876/20-Ю – ПОС).

4. Добавлено обоснование выбора машины и механизмов, обоснованы расчетом площадки складирования материалов и конструкций (том 6, 876/20-Ю-ПОС. Раздел 6. Проект организации строительства).

5. Добавлено указание на использование местных трудовых ресурсов занятых на строительстве из г. Новороссийск. Исключены решения о размещении, занятых на строительно-монтажных работах в арендуемом жилом фонде г. Новороссийск (том 6, 876/20-Ю-ПОС. Раздел 6. Проект организации строительства).

6. Откорректирован расчет продолжительности строительства. Приведены в соответствие расчеты потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях (том 6, 876/20-Ю-ПОС. Раздел 6. Проект организации строительства).

#### **4.2.3.11. В части мероприятий по охране окружающей среды**

1. Представлены расчетные данные выбросов загрязняющих веществ, образующихся в период строительства технопарка (том 8, 876/20-Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

2. Откорректирован шаг расчетной сетки, принятый для расчетов рассеивания, в соответствии с расстоянием до ближайшего нормируемого объекта (том 8, 876/20-Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

3. Приведены сведения об отсутствии источников выбросов в процессе эксплуатации проектируемого здания технопарка (том 8, 876/20-Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

4. Площадь участка в границах проектирования приведена в соответствии с данными раздела «ПЗУ» (том 8, 876/20-Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

5. Приведены сведения об образовании излишков минерального грунта и мероприятия по их использованию (том 8, 876/20-Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

6. Приведены решения по отводу и утилизации поверхностных сточных вод с площадки строительства (том 8, 876/20-Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

7. Предусмотрены мероприятия по передаче лома черных металлов на утилизацию в специализированное предприятие (том 8, 876/20-Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

8. Приведены сведения о необходимости вырубki зеленых насаждений на площадке строительства, представлен расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений (том 8, 876/20-Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

9. Откорректирована программа производственного экологического контроля в период строительства здания (том 8, 876/20-Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

10. Представлен расчет затрат на проведение производственного экологического контроля в период строительства (том 8, 876/20-Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

11. Откорректированы затраты на размещение отходов, образующихся в период строительства здания технопарка (том 8, 876/20-Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

#### **4.2.3.12. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

1. Представлены сведения об отсутствии в границах проектирования приаэродромных территории, полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов, зон санитарных разрывов аэродромов, а так же санитарно-защитных зон скотомогильников и районов морского водопользования (том 8, 876/20-Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

2. Представлены результаты расчетов, подтверждающие достаточность продолжительности инсоляции и естественного освещения в нормируемых помещениях окружающей застройки (том 12, 876/20-Ю-КЕО. Раздел 12. «Коэффициент естественного освещения»).

3. Представлены расчеты, подтверждающие обеспечения нормируемых показателей естественного освещения и инсоляции в проектируемых помещениях технопарка (том 12, 876/20-Ю-КЕО. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Коэффициент естественного освещения).

4. Представлены сведения об уровнях искусственной освещенности в проектируемых учебных помещениях технопарка (том 5.1.1, 876/20-Ю-ИОС1.1. Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1 Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение).

5. Представлен расчет достаточности запроектированных санитарных приборов для студентов (том 5.7, 876/20-Ю-ИОС7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения).

7. Предусмотрены помещения для организации продажи готовых к употреблению продуктов с возможностью приготовления горячих напитков. Исключено размещение предприятия общественного питания в здании технопарка (том 5.7, 876/20-Ю-ИОС7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения).

8. Представлены сведения, подтверждающие соблюдение нормативных уровней звукового давления в нормируемых помещениях с постоянным пребыванием людей, расположенных под венткамерой и смежно с насосной (том б/н, АР-23/10.2020-АР. Раздел 3. Архитектурные решения).

9. В разделе 8 представлены сведения о расстояниях от рассматриваемого объекта до ближайших нормируемых объектов и территорий (том 8, 876/20–Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

10. В разделе 8 представлен ситуационный план, выполненный в масштабе, обозначены источники негативного воздействия, расчетные точки, объекты нормирования, принятые в расчете; указаны расстояния от объектов нормирования до проектируемого объекта (том 8, 876/20–Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

11. Представлены расчеты оценки шумового воздействия в период эксплуатации объекта на нормируемых территориях (том 8, 876/20–Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

12. Представлены расчеты шумового воздействия от проектируемых систем вентиляции и кондиционирования проектируемого здания технопарка (том 8, 876/20–Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

13. Представлены сведения, подтверждающие принятые шумовые характеристики источников шума на период строительства (том 8, 876/20–Ю-ООС. Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды).

14. Представлены проектные решения по обеспечению дератизационных мероприятий в помещениях проектируемого здания технопарка (том 5.7, 876/20-Ю-ИОС7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения).

#### **4.2.3.13. В части пожарной безопасности**

1. Представлен ситуационный план организации земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием въезда (выезда) на территорию и путей подъезда к объектам пожарной техники, схем прокладки наружного противопожарного водопровода, мест размещения пожарных гидрантов и мест размещения насосных станций (том 9, 876/20-Ю-ПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности).

2. Представлены структурные схемы технических систем (том 9, 876/20-Ю-ПБ. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности).

#### **4.2.3.14. В части инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

#### **4.2.3.15. В части промышленной безопасности опасных производственных объектов**

1. Представлены технические характеристики лифтов, проектные решения по устройству лифтовых шахт и установке лифтового оборудования (том б/н, АР-23/10.2020-АР. Раздел 3. Архитектурные решения; том 4, 876/20-Ю-КР. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; том 5.7, 876/20-Ю-ИОС7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения).

2. Представлены сведения и проектные решения по обеспечению требований к лифтам для пожарных (том 5.7, 876/20-Ю-ИОС7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения; том 5.1.1, 876/20-Ю-ИОС1.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение).

3. Представлены сведения о гидроизоляции приямков лифтов (том 4, 876/20-Ю-КР. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения; том 5.7, 876/20-Ю-ИОС7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения).

4. Представлены проектные решения по оборудованию шахт лифтов, зон обслуживания лифтов стационарным электрическим освещением, достаточным для безопасного проведения работ персоналом (том 5.7, 876/20-Ю-ИОС7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения; том 5.1.1, 876/20-Ю-ИОС1.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение).

5. Представлены решения по организации диспетчеризации лифтов, двусторонней переговорной связи из кабин лифтов с диспетчерским пунктом (том 5.7, 876/20-Ю-ИОС7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения; том 5.5.1, 876/20-Ю-ИОС5.1. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Сети связи).

6. Представлены сведения об использовании лифтов, обладающих сертификатами соответствия требованиям Технического регламента ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» (том 5.7, 876/20-Ю-ИОС7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения).

7. Представлены требования к обеспечению безопасной эксплуатации в части проектируемого оборудования систем вертикального транспорта (том 12.1, 876/20-Ю-ТБЭ. Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства).

8. Представлена откорректированная ведомость объемов работ, соответствующая проектной документации в части установки лифтового оборудования (том 11.3.3, 876/20-Ю-СМ. Раздел 11. Сметная документация. Ведомость объемов работ).

#### **4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

##### **4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	106921.50	121356.61	14435.11
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	49585.34	42033.18	-7552.16
- оборудование	50908.70	71348.45	20439.75
- прочие затраты,	6427.46	7974.98	1547.52
в том числе проектно-изыскательские работы	2700.25	2921.75	221.50
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	745128.68 *	822358.78 **	77230.10
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	322089.40	301072.37	-21017.03
- оборудование (без НДС)	247925.36	327489.39	79564.03
- прочие затраты (без НДС),	50925.81	56737.22	5811.41
в том числе проектно-изыскательские работы	16343.21	16886.41	543.20
- налог на добавленную стоимость	124188.11	137059.80	12871.69
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

\* Сметная стоимость на дату представления сметной документации указана в текущем уровне цен IV квартала 2021 года с НДС.

\*\* Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана в текущем уровне цен I квартал 2022 года с НДС.

#### **4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР 81-02-01...47-2001), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр 81-02-51...69-2001), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-01...40-2001), федеральные единичные расценки на пусконаладочные работы (ФЕРп 81-05-02...16-2001), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), цены на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), сведения о которых включены в

федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр (в редакции приказа Минстроя России

от 20.12.2021 № 962/пр).

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенное в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр).

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Норматив затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при определении сметной стоимости объекта капитального строительства принят в размере 1,8% согласно п. 50 таблицы приложения № 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по объекту капитального строительства принят в размере 0,5% согласно п. 85 таблицы Приложения № 1 Методики дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2% согласно п. 179 Методики № 421/пр.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр в локальных сметных расчетах индексами изменения сметной стоимости на I квартал 2022 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложениями к письмам Минстроя России от 24.02.2022 № 7009-ИФ/09, от 22.03.2022 № 11596-ИФ/09 и от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09:

24,60 к оплате труда; 5,79 к материалам, изделиям и конструкциям; 9,37 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Краснодарского Края по объекту строительства «Объекты образования. Прочие» (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 24.02.2022 № 7009-ИФ/09);

24,60 к оплате труда; 4,44 к материалам, изделиям и конструкциям; 9,77 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Краснодарского Края по объекту строительства «Внешние инженерные сети водопровода» (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 24.02.2022 № 7009-ИФ/09);

24,60 к оплате труда; 7,23 к материалам, изделиям и конструкциям; 10,01 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Краснодарского Края по объекту строительства «Внешние инженерные сети канализации» (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 24.02.2022 № 7009-ИФ/09);

24,60 к оплате труда на пусконаладочные работы к ФЕР-2001 для Краснодарского Края (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 24.02.2022 № 7009-ИФ/09);

10,00 на перевозку грузов автомобилями-самосвалами к ФЕР-2001 для Краснодарского Края (Приложение № 5 к письму Минстроя России от 24.02.2022 № 7009-ИФ/09);

4,59 на оборудование по отрасли «Образование» (Приложение № 5 к письму Минстроя России от 22.03.2022 № 11596-ИФ/09);

9,40 на прочие работы и затраты по отрасли «Образование» (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 22.03.2022 № 11596-ИФ/09);

4,83х1,19 на проектные работы (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

4,89х1,266 на изыскательские работы (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09 и письма Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10 и от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определены с применением коэффициента – 6,18 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2022 году по отношению к уровню цен на 01.01.2001).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен в соответствии с пп. 180, 181 Методики № 421/пр.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 15.03.2022.

### **5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

#### **5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

#### **5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость определена достоверно.

## **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Строительство технопарка для инженерной подготовки плавсостава и работников береговой инфраструктуры флота и профессионального обучения, с комплектом реального, учебного, тренажерного оборудования, мебели, г. Новороссийск», соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту «Строительство технопарка для инженерной подготовки плавсостава и работников береговой инфраструктуры флота и профессионального обучения, с комплектом реального, учебного, тренажерного оборудования, мебели, г. Новороссийск»:

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Сметная стоимость объекта «Строительство технопарка для инженерной подготовки плавсостава и работников береговой инфраструктуры флота и профессионального обучения, с комплектом реального, учебного, тренажерного оборудования, мебели, г. Новороссийск» определена достоверно.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

## 1) Казьмин Дмитрий Владимирович

Направление деятельности: 5.2.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-5-9740  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

## 2) Басова Ольга Юрьевна

Направление деятельности: 5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-5-8475  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.04.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.04.2027

## 3) Кочетов Андрей Павлович

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-23-14720  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

## 4) Никифоров Дмитрий Андреевич

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-24-11455  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

## 5) Белова Елена Валерьевна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-25-13554  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.08.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.08.2025

## 6) Галактионова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-26-14473  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.11.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.11.2026

## 7) Крутяков Павел Юрьевич

Направление деятельности: 5.2.2. Объемно-планировочные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-6763  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2027

## 8) Майоров Кирилл Сергеевич

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-28-11719  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.02.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.02.2024

## 9) Наумов Олег Витальевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-36-14313  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

## 10) Павлов Олег Александрович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-41-10048  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

## 11) Платонова Ольга Вадимовна

Направление деятельности: 5.2.4.2. Водоснабжение и водоотведение  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-5-9748  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

12) Рожкова Вера Владимировна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-38-12560  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

13) Курило Андрей Олегович

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-39-14643  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

14) Карпов Михаил Владимирович

Направление деятельности: 5.2.4.4. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-5-6345  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2027

15) Куминова Майя Юрьевна

Направление деятельности: 63. Объекты социально-культурного назначения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-63-13287  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.02.2025

16) Чегодаев Никита Владимирович

Направление деятельности: 35. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-35-14625  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

17) Заленская Наталья Александровна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-29-10664  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

18) Гатина Татьяна Владимировна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-30-13928  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

19) Котов Олег Николаевич

Направление деятельности: 5.2.8. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-2927  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2024

20) Шурухин Виктор Владимирович

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-5-7411  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.09.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.09.2027

21) Журавлев Александр Валентинович

Направление деятельности: 5.2.9. Промышленная безопасность опасных производственных объектов  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-2948  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2024

22) Варварич Ирина Михайловна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-35-14639

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

---